

## 地域住宅生産者グループ

## リビルド女川合同会社

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
笑顔あふれる希望の家	石巻圏域

## グループの特徴とメッセージ

地元の構成メンバーも甚大な被害を受けた直後から救助、復旧活動に取り組んできました。「リビルド女川合同会社」は震災後、地元の建設業者が復興のために心ひとつになって頑張ることを誓って作った会社です。住んでいる町に愛着があり、必ず復興する町を地域の皆さんと一緒に携わっていきたくと思います。同じ境遇だからこそ、これから自立再建を考えている方と親身になって納得のできる住まいのプランニングができますように努力をしていきます。

今までも建てた家には責任をもつことが当たり前と思って末永いお付き合いをしてきました。これからも当たり前です。グループとしての実績はありませんが、豊富な経験と確かな技術を信頼してお気軽にお問い合わせをお願い致します。

## グループの基本情報

グループ名称	リビルド女川合同会社
所在地	宮城県牡鹿郡女川町浦宿浜字十二神59
結成年月	2012年4月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 25 社 原木供給 : 2 社 製材 : 2 社 建材流通 : 4 社 プレカット : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 5 社 型枠、基礎 : 3 社 専門工事 : 5 社
代表者名	高橋 健 (高橋建設株式会社代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	10戸
うち地域材活用の住宅	5戸
うち長期優良住宅	0戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	30戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	地域材を活用した仮設商店街の建設を手がけました。

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	黄川田 尚徳	メール	n.kikawada@satocc.com
電話番号	0225-53-5855	FAX	0225-53-5006
ホームページ			
自由記入欄	遠慮なくお問合せ下さい。		

## 地域型復興住宅

### リビルド女川合同会社・笑顔あふれる希望の家

#### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ◆家族が笑顔で暮らせるように

お客様の家族構成、ライフスタイルに合わせたプランをご提案します。

#### 笑顔① 夫婦ふたり暮らしのプラン（平屋24坪）

寝室と水まわりの使い勝手を考慮した間取りです。

お孫さんたちが来ても泊まれる部屋もあります。

LDKも17.6畳の広さでくつろぎの空間です。

#### 笑顔② 家族でゆったり暮らせるプラン（32坪）

コンパクトでも性能が高く安心して家族を守り、快適な生活ができる間取りです。

家族で会話が弾むようにリビングを広くしました。

生活用品も増えていきますので収納もたっぷり用意しました。

※ プラン図面はイメージです。



#### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	平屋建て22坪
設計	(有) 報武工務店二級建築事務所	施工	有限会社 報武工務店
施工費	1,350万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

## ◆お客様のニーズに対応

お客様にとっては建築予算が大変重要です。お客様のご要望に最大限答えられるプランを作ります。将来の増改築を見据えて、初期の予算を抑えるプランもご提案します。地域材は含水率20%以下の地域の風土に合った良質な材料を50%以上活用し、地域が一体となって復興に貢献していくことが大切なことだと考えています。

## 主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産杉
樹種	杉、アカマツ
産地	宮城県内
認証制度等	合法木材
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では宮城県産杉材を50%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

## ◆地震に強く、丈夫で長持ちする家

建築基準法の1.5倍の体力壁強度をつくり耐震等級3相当を確保し、地震に強く家族が安心して暮らせることが第一と考えています。また、土台の防腐、防蟻処理、床下、壁に通気層を設けるなどで家が長持ちする劣化対策等級3を確保します。

## ◆高齢者にも安心のバリアフリー

高齢者、障害者、幼児にも安心の床面をフラットにしてつまずきによる転倒を防ぎ、玄関、トイレ、浴室にも手すりを装備します。

## ◆温熱環境対策

宮城県は比較的温暖な地域ですが、真夏の暑さや真冬の寒さもより快適に過ごせ、さらに省エネの高い効果が期待できる断熱性能地区分のⅢ地区対応の次世代エネルギー等級4を確保します。また、お客様のご要望により環境に配慮できる太陽光発電、エコキュート等にも対応させていただきます。

## ◆維持管理対策

長期にわたり住宅の維持管理ができる対策を講じておく必要があります。とくに給排水の配管など設備面で管理しやすいように設計し、点検、清掃、補修が容易にできるように点検口を設けるなど維持管理等級3を確保します。

## ◆コスト対策

木材資材の規格化、サッシ、水まわり、内装建材、外壁材の共通化、納まり等の標準化を図ることで工期の短縮とコストの軽減を図っていきます。

## 地域住宅生産者グループ

# リビルド女川合同会社・笑顔あふれる希望の家

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

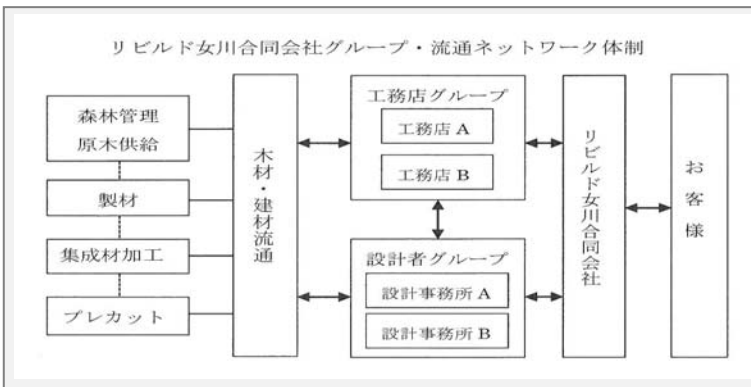
#### ◆気候風土にあった地域材を活用

原木供給から始まり、製材、プレカット、そして建築現場への流通はグループで確立をしています。地域の気候風土に合った良質の材料は経験豊かな大工職人によって適材適所最大限に活かされます。需要が多くなる場合でも資材の安定供給が可能な体制をグループとして構築していきます。

地域材を活用した女川町仮設商店街



女川町内の山林より伐採した杉丸太



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ◆末長いお付き合いがポイントです

住宅は完成引渡しでお客様とのお取引が完了ではありません。長く暮らしていくことで家族や暮らしの変化による間取りの変更、建物の経年劣化による補修など多様な対応が必要になってきます。住宅のアフターサービスは迅速な対応が可能かどうかは大きなポイントです。地元を中心に仕事をして「顔が見える」工務店だからこそ、定期的な保守点検、修繕など住まいの変化には迅速に柔軟に対応ができます。

新築時の施工図面をデータ管理し、将来の変化にも安心できる地域密着型のグループです。初めてお会いする時からお付き合いが始まりますので、信頼を頂けるように努力させていただきます。ご相談は各工務店事務所かお客様の所へお伺いさせていただきます。

