

地域住宅生産者グループ

結いの住まいづくりネットワーク「人と木（ひととき）」

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ひととき	宮城県北部 (主に南三陸町、気仙沼市、登米市、石巻市)

グループの特徴とメッセージ

住まいの復興は、単に住宅を建設するという事にとどまらず、日々変わりゆく制度や状況を踏まえながら、資金計画、土地の選定からはじまる、長いお付き合いとなります。その為にはお客様ときめ細かな打合せを行いながら、築き上げていくものです。

“結いの住まいづくりネットワーク「人と木」”は主に**南三陸町、登米市に拠点を置く原木供給・製材・設計・施工者などからなるグループ**です。**地域に根付いたグループとして、お客様と同じ地域の経験豊富な大工・職人が、皆様の住まい作りを行います。**

グループの基本情報

グループ名称	結いの住まいづくりネットワーク「人と木（ひととき）」
所在地	宮城県登米市登米町大字日根牛小池 100
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	原木供給・工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計27社 原木供給 : 4社 製材 : 5社 建材流通 : 2社 プレカット : 1社 設計 : 6社 施工 : 9社
代表者名	芳賀稔(登米町森林組合代表理事組合長)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成12,13年宮城県木造住宅建築コンクール受賞 平成14年MELON環境賞 平成23年林野庁長官賞(間伐材利用コンクール)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,500~2,200万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	20戸
うち地域材活用の住宅	20戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	20戸
自由記入欄	グループ構成員にて、南三陸町歌津地区に宮城県で唯一の地域雇用・地域材活用による木造応急仮設住宅を施工しました

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	佐藤茂、竹中雅治	メール	info@forest100.jp
電話番号	0220-52-2075	FAX	0220-52-2876
ホームページ	http://www.forest100.jp		
自由記入欄	上記担当の他、グループ内の工務店、設計事務所にご連絡いただいても結構です		

地域型復興住宅

ひととき（平屋建て） モデルプラン

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ シンプルで快適な住まい

平屋建ての住まいは、一つのフロアの中に住まいに求められる全ての機能をコンパクトにまとめ上げています。また階段を使わないために、ラクに生活ができるとても魅力的な住まいです。

シンプルでコンパクトな家事と生活動線の使い勝手のよさ。家族のコミュニケーションと絆を自然に育む上下階の隔たりのない、平屋ならではの快適な住空間です。また日々の生活の中で意外と重労働なのが洗濯。平屋ならば洗濯機から取り出してそのまま庭に干す事ができますから、手間も負担も少なくなります。

新たな生活を始めるにあたり、ご家族の構成、住まい方のご要望などをお聞きしながら、快適な住宅をご一緒に築き上げていきます。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	本宅平屋：109 m ² 物置：29 m ²
設計	丸勝建築設計事務所	施工	梁川工務店
施工費	2,100 万円	備考	物置は別棟

地域型復興住宅

ひととき（二階建て）

地域型復興住宅のイメージと特徴

■子育て世代に最適な住まい

育ち盛りのお子様、これから社会に羽ばたいていく年頃のお子様がいらっしゃるご家族には二階建てのお住まいが最適です。木材をふんだんに使用したカラダに優しい住まい、ふだんの暮らしの中で親子のきずなを深める工夫、大人も子供も自分の時間を大切に過ごせるスペースづくり など、**ご要望などをお聞きしながら、快適な住宅をご一緒に築き上げていきます。**

また、太陽光発電、太陽熱温水器、ヒートポンプ（エコキュート）などの省エネ機材の導入や、「長期優良住宅」仕様による耐震性、耐久性、断熱性なども可能です。

長い年月の間、快適に住み続ける為に、ライフスタイル・ライフステージの変化に柔軟に対応出来る、木造住宅です。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	145 m ²
設計	デザインスタジオ AIZ	施工	サクタ工務店
施工費	2,800 万円	備考	長期優良住宅仕様

設計方法や地域材活用に関する特徴

■自然と時を共有する住まい

結いの住まいづくりネットワークでは、良質なみやぎ材をふんだんに利用した住宅の施工を推進しております。

木材をふんだんに使った家を建てたいのだけれども、誰に頼めば良いのかわからない。そのような時には是非ご連絡ください。ご自身の家づくりにとって最適な設計者・工務店をご紹介します、良質な木材を使用した家づくりを行います。

主に活用している地域材について

地域材の名称	みやぎ材
樹種	杉
産地	主に登米・南三陸産材
認証制度等	合法木材 登米町森林組合（宮森合認第 11 号） 南三陸森林組合（宮森合認第 13 号） 津山町森林組合（宮森合認第 12 号） 東和町森林組合（宮森合認第 10 号） 佐藤製材所（宮城県木協第 021 号） 丸平木材（宮城県木協第 022 号）
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	柱、梁桁、羽柄、内装材
自由記入欄	「ひととき」の住まいづくりでは、みやぎ材を 50% 以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■一人ひとりの住まいづくりをしっかりとサポート

結いの住まいづくりネットワークの**家づくりの基本は“木造軸組工法”**。地域の木材を使い、地域の工務店による職人の技から生まれる手作りのあたたかさを住まいに生かしています。

木造軸組工法とは、日本古来の伝統的な木組みを活かした工法です。垂直方向の力には柱、水平方向の力には梁で抵抗するのを基本原理に、筋かいを加え、さらに補強金具を使って耐震・耐風構造の強度を高めます。大きな開口部、複雑な出隅や入り隅をとるなど**平面設計の自由度が高く、さらに増改築がしやすいのが特長**です。

長期優良住宅制度による、耐震性、耐久性、断熱性は、素材の良さと、職人の確かな技術が高度に結実しなければ、達成することができません。結いの住まいづくりネットワークの確かな技術力が住まいづくりをしっかりとサポート致します。



地域住宅生産者グループ

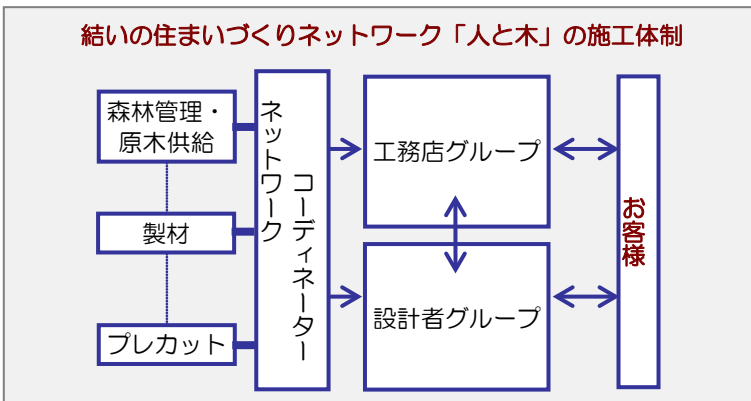
結いの住まいづくりネットワーク「人と木（ひととき）」

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■森林組合・製材業が連携した地域材活用

「ひととき」の住まいづくりは森林の適切な管理から始まります。

森林組合（素材生産）～製材・乾燥～プレカット加工～施工までの一貫したサプライチェーンの中で地域材を供給致します。その為、合法木材を適正確実に利用する事が可能となります。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■身近な工務店だからこそ出来ること

定期的な点検、補修の他、増改築への対応は欠かせません。「ひととき」の住まいづくりは、**皆様の身近な工務店グループによる施工**を行います。その為に多くの利点があります。

- ・地域に根ざした施工者の為、維持管理、増改築も気軽にご相談いただけます。
- ・木造軸組工法を基本とした住まいづくりですので、グループ内の他の工務店による増改築等のご相談にも適切に応じることが出来ます。
- ・グループ内で施工情報の共有を行い、グループ内で施工した物件についての維持管理の継続性を担保致します。

写真右上：南三陸町歌津地区に施工した宮城県で唯一の地域雇用・地域材活用による木造応急仮設住宅

