

地域住宅生産者グループ

住まいズ みやぎ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
宮城県北復興の家	宮城県北地域

グループの特徴とメッセージ

東日本大震災に於いて甚大な被害を受けた被災者が住宅再建や災害公営住宅の整備に、我々『住まいズ みやぎ』グループが参画し、協力できるのは建設業を生業にしている者として何事にも代えがたい使命・宿命と考えられます。地域型復興住宅の建設には、安全・安心な家づくりをモットーに地域材を用いた良質で廉価な住宅の提供と、完成後は定期点検はもとより末長いアフターサービスを実施しグループとして万全のサービスを提供していきたいと思えます。

グループの基本情報

グループ名称	住まいズ みやぎ
所在地	宮城県登米市迫町佐沼字南佐沼1丁目3-12
結成年月	2012年 2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計23社 原木供給 : 2社 製材 : 3社 建材流通 : 3社 プレカット : 2社 設計 : 2社 施工 : 11社
代表者名	太田陽平 (株式会社太田組 代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	約80㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	25戸
うち地域材活用の住宅	15戸
うち長期優良住宅	戸
グループとしての 施工実績	なし 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	20戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	

連絡窓口

担当者名	大松澤 忠則	メール	Omatsuzawa.t@otagumi.co.jp
電話番号	0220-22-3188	FAX	0220-22-2782
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅の特徴

■ 人と住まいの長き調和を考えた家づくり

- ・外側には強固な構造、内側には暮らしの変化に応じて簡単にリフォームできる柔軟な空間を組み合わせれば、家族のライフスタイルにつねにフィットする長寿命の住まいが実現します。



■ 世代を超えて住み継がれる家づくりの提案

- ・「永く住みたい家」であること

+

- ・「永く住み継がれる家」であること



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：60㎡ 2階：60㎡
設計	寺島建築設計事務所	施工	株式会社 太田組
施工費	1,800万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 地域産の木材を使用し「住まい継がれる家」をテーマに、そのまちに根ざし親から子供へと住む世代が変わってもライフスタイルに合わせたリフォームが容易にできるよう、またメンテナンスにも配慮した変わらぬ価値のある住宅の提供を目指し、さまざまなパターンを準備し設計にも力を注いでいます。

主に活用している地域材について

地域材の名称	優良みやぎ材
樹種	杉、ひのき 等
産地	宮城県北部地域
認証制度等	みやぎ材利用センター
主に取扱う材種	無垢材、加工板材、合板
主に取扱う部材	土台、柱材、梁材、羽柄材、内装材、下地材
自由記入欄	地域型復興住宅では優良なみやぎ材をふんだんに活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

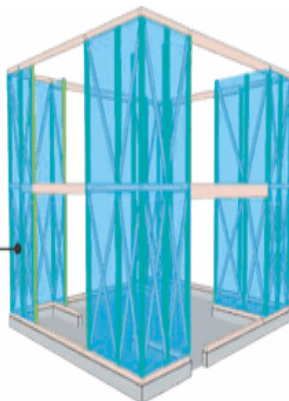
こんな構造だから頑丈で安心!

外まわりはなるべく長持ちするようにつくり、内部は比較的自由に変更できるようにしておいた方がよいという考え方です。これにより耐震性・耐久性も備えることができ、内部は広々と自由な空間と、将来住まい手が変わっても柔軟に対応する可変性も備わっているから安心。

■ 構造「コア」システム

可変性を考え、丈夫な器をつくる

建物の4隅に耐力壁をバランスよく配置することで、地震時の建物のねじれを抑えることができ、建物の長期使用が可能になります。



外まわりを強固にすることによって、内部を暮らしの変化に合わせて変更することができます。

内部構造を気にせず自由な間取りが作れます。

次のユーザーに住まい継げる強固な骨組み



地域住宅生産者グループ

住まいズ みやぎ

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 建築資材供給ネットワークの構築

- ・みやぎ材利用センターの中核をなす木材市場や地域に密着した流通店と連携し優良な建築資材を安定供給できるネットワークを構築しています。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

- 建築中からお施主様とコミュニケーションをとり、家づくりに限らず、様々なご相談にも対応していきたいと思っています。また、完成後は住宅履歴情報を共有・管理し、将来おこりうるあらゆる変化から家を守る体制を作ります。



お金を借りる

長く住むことを見越して、ご家族の幸せを願ったライフプランのご相談を承ります。



家を見まもる

住宅履歴情報を一元・共有管理し、将来のあらゆる変化から家を守ります。



保証をうける

住宅は一生のうち一番高い買い物。あらゆる保証で安心の家づくりを実現します。

