

地域住宅生産者グループ mamforest

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
mamforestハウス	宮城県（県北）

グループの特徴とメッセージ

地元の工務店で、地元の木を使って家をつくろう

宮城の産業と自然、すべての復興のために

地元の材料で、地元の人の手で家をつくることは、産業の活性化と雇用増加により自ずと復興のサイクルができるだけでなく、地元の木を使うことで森林整備も行き届き、空気と水のゆりかごの森・自然を守ることになります。個人と地域全体の復興にもつながる家づくりを応援したいと思います。また、長く住み続けるには、家族の成長とともに生活にフィットした増改築が必要になります。そんな時、構造的にも安心できるプランをご提案します。

グループの基本情報

グループ名称	mamforest	
所在地	宮城県遠田郡涌谷町字田町裏131	
結成年月	2012年2月	
グループ形態	株式会社	
主たる業態	設計・施工	
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計9社	
	原木供給	: 1社
	製材	: 2社
	建材流通	: 2社
	プレカット	: 2社
	設計	: 1社
	施工	: 2社
	その他	: 5社
代表者名	菊森 博	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,800~2,100万円
価格の基準面積	130㎡
価格に含まない項目	外構工事費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	2戸	
うち地域材活用の住宅	2戸	
うち長期優良住宅	0戸	
グループとしての 施工実績	なし	
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	5戸	
自由記入欄	新築とは別に耐震改修リフォーム工事も多数設計施工	

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	菊森 博	メール	kikumorikensetu@amail.plala.or.jp
電話番号	0229-43-2243	FAX	0229-42-3241
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅

マムフォレスト モデルプラン

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 家族が増えても

～将来の変化に対応できるすまい～

祖母とご夫婦、そして高校生のお子さんの4人家族のお住まいです。

昔ながらの2間つづきの和室のあるすまいです。住み慣れた家が一番ということでそのようにしました。また、お子さんが成人、結婚後も一緒に住めるように、家族が増えても即対応できるような配置計画、間取りとなっています。

今回は借入なしの自己資金のみで建設したいとの希望により、エコキュート等の最低限必要な設備の揃った、シンプルでローコストな住宅を実現しました。

(※右下写真は畳敷前の写真です)



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	2階建：延 124.20 m ²
設計	(株)菊森建設工業 菊森一級建築士事務所	施工	(株)菊森建設工業
施工費	1,800 万円	備考	外構、造園別途

設計方法や地域材活用に関する特徴

■安全で住み良いすまい

構造的に安全なすまい。

木構造に関して安全な基準を忠実に設計・施工したすまいづくりをしています。

快適なすまいは収納から。

家具・建具専門の職人による造付収納家具や建具にこだわった、オリジナルな家づくりも可能です。

主に活用している地域材について

地域材の名称	みやぎ材
樹種	杉
産地	主に登米・大崎産材
認証制度等	合法木材 登米町森林組合（宮森合認第11号）
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	柱、梁桁、羽柄、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■変化に対応できる安心のすまいづくり

構造上安全であるように、必要壁耐力、バランス、壁直下率などの基本を必ず守りつつ、お客様のご要望に合った理想のすまいづくりを提案します。

部屋数や水廻りその他の設備など、よくある将来の変化に対応できるような間取りと構造のすまいを提案・設計・施工いたします。

また、今回の震災ではコミュニティでの助け合いの重要性が改めて見直されました。個人の生活を守りつつ、近所付き合いも楽しくなる間取りと町づくりも考えます。

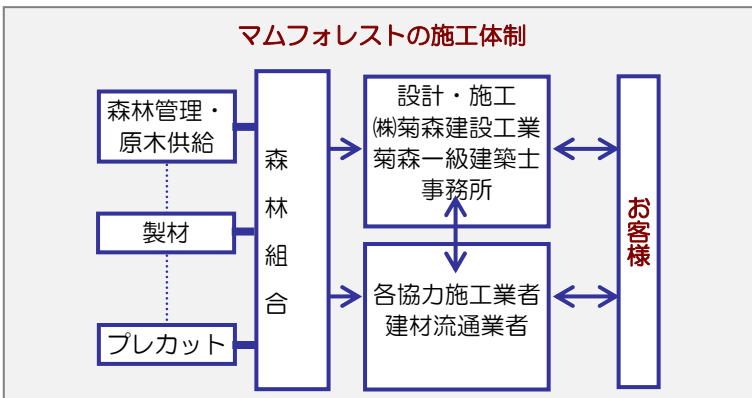
地域住宅生産者グループ マムフォレスト

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 森林組合からの地域材を活用

森林組合からの直接取引により、品質、産地が明確なみやぎ材の仕入れが可能ですので、安心・納得の家づくりができます。

photo by : Se.ikuno (photost.jp)



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ ローコストとサービス

家づくりで一番金額がかさむ原因は、物・人の移動が長いこと、時間がかかることです。よって、グループの拠点である涌谷町を中心とした周辺地域に限定した家づくりによりコストを抑え、またアフターケア・御相談にもスムーズな対応できるようにして、コスト面とサービス面で満足いただけるような住まいづくりをしたいと思えます。