

## 仙北住まいのプロジェクト

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
おおさきの家	大崎地域近隣

## グループの特徴とメッセージ

私たちはこの宮城県大崎地域において長年、住宅に関わった事業を展開してきた実績ある会社のグループです。自由設計を基本としてお客様の思いをかたちに具現化し、より良い暮らしをご提供していきます。また、長期優良住宅を積極的に取り入れ事業を進めていきます。

## グループの基本情報

グループ名称	仙北住まいのプロジェクト
所在地	宮城県大崎市古川若葉町2-11-46 仙北製材所内
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計16社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 11社
代表者名	高橋和宏(株式会社仙北製材所代表取締役)
主な受賞歴・活	

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	2000～2200万円
価格の基準面積	132㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	40戸
うち地域材活用の住宅	0戸
うち長期優良住宅	0戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	20戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を20戸程度受注 （年間）

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	高橋 善子	メール	senpoku-seizai@o-bb.net
電話番号	0229-24-0222	FAX	0229-24-0224
ホームページ			
自由記入欄			

## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### ■人は住まいを作り

住まいは人を創る

人を育む家づくり

プロの目と技術で住む人・家族に合わせた  
家づくりをお手伝いいたします。



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：69㎡ 2階：46㎡
設計	アズマハウス二級建築士事務所	施工	アズマハウス株式会社
施工費	1,480万円（設計費用は除く）	備考	

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■お客様の思いをかたちに

- ・注文住宅の設計施工を長年事業展開してきた経験をもとにお客様の思いを大切に取り入れた設計施工を心がけております。

)

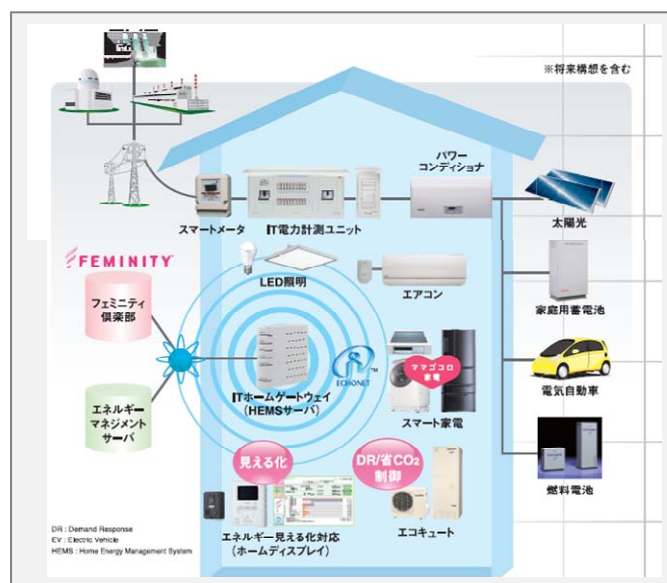
### 主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材
樹種	杉
産地	宮城県
認証制度等	合法木材証明
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	羽柄材、内装材
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■長期優良住宅推進

- ・長期優良住宅のとして耐震等級2，省エネ等級4，劣化対策等級3，維持管理等級3の取得を基本とし、必要に応じて性能表示制度に対応可能です。
- ・住宅履歴情報の管理から維持管理情報の配信とお手入れ情報をご提供していきます。
- ・電力の見える化をはじめ、ライフスタイルに見合ったスマートハウスをご提案いたします。

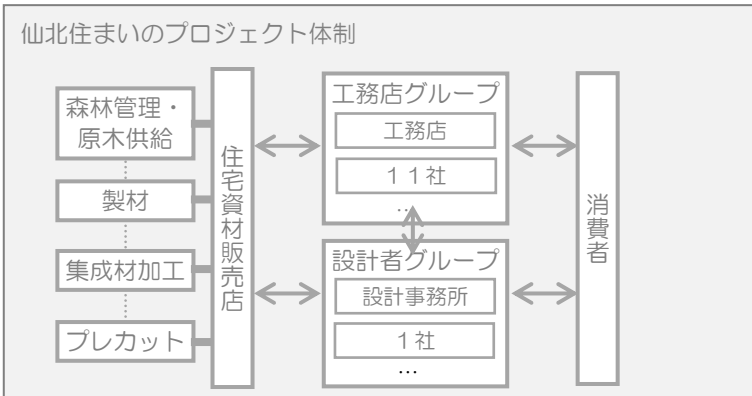


## 地域住宅生産者グループ 仙北住まいのプロジェクト

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ 身近に資材を生産・供給する拠点がある

- ・ 製材所、住宅資材販売店が大崎市古川に店を構え、身近で親身にお客様のご要望にお応えします。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ 長いおつきあいの始まり

- ・ 住宅が完成してからが本当のおつきあいの始まりであると考えております。お客様からの相談、お問い合わせに敏速、かつ、誠実な対応を心がけております。
- 住宅履歴情報の提供、維持管理の体制をきめ細やかに整え、お客様にご提供していきます。