

地域住宅生産者グループ

木 箱

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|------------|---------|
| 近くの山の木箱    | 県北、県央   |

グループの特徴とメッセージ

わたしたちは大崎地域在住者です。互いの考え方や力量を理解していることはグループ運営に必要不可欠と考えています。また、建築主に提供・保証する住宅性能を長期優良住宅以上とし、私たちならではの地域の個性を付け加えます。その住宅を実現する設計力と施工力、技能力を鍛えています。

グループの基本情報

|                         |  |
|-------------------------|--|
| グループ名称                  | 木箱   |
| 所在地                     | 宮城県大崎市古川字竹ノ内<br>249-3 孝設計内   |
| 結成年月                    | 2012年2月  |
| グループ形態                  | 任意団体   |
| 主たる業態                   | 長期優良住宅生産グループ   |
| グループ構成<br>※各事業者名<br>は別紙 | 合計 11 社<br>原木供給 : 1 社<br>製材 : 2 社<br>建材流通 : 2 社<br>プレカット : 〇社<br>設計 : 1 社<br>施工 : 2 社<br>大工工事 : 2 社<br>設備設計 : 1 社                            |
| 代表者名                    | 鈴木孝悦 (孝設計主宰)   |
| 主な受賞歴・活動内容等             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅認定実績 7 棟</li> <li>・第 5 回みやぎ木造住宅コンクール優秀賞 (和賀建設)</li> <li>・第 9 回みやぎ木造住宅コンクール特別賞 (孝設計)</li> </ul> |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 主な構造・工法   | 木造軸組工法              |
| 価格帯       | 1,500~1,800 万円 (税込) |
| 価格の基準面積   | 100 m <sup>2</sup>  |
| 価格に含まない項目 | 地盤改良工事、外構工事、太陽光発電   |

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

|                          |      |  |
|--------------------------|------|--|
| 建設戸数* (木造戸建)             | 12 戸 |  |
| うち地域材活用の住宅               | 4 戸  |  |
| うち長期優良住宅                 | 4 戸  |  |
| グループとしての<br>施工実績         | なし   |  |
| グループとしての地域<br>型住宅の受注可能戸数 | 10 戸 |  |
| 自由記入欄<br>(上記以外の実績等)      |      |  |

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

「※グループ内構成員の受賞歴・活動内容」

連絡窓口

|        |  |       |  |
|--------|--|-------|--|
| 担当者名   | 鈴木孝悦   | メール   | <a href="mailto:ko-archi@poem.ocn.ne.jp">ko-archi@poem.ocn.ne.jp</a> |
| 電話番号   | 0229-24-1003   | F A X | 0229-24-3926   |
| ホームページ | <a href="http://www.ko-archi.com/">http://www.ko-archi.com/</a> グループ専用ページ開設準備中 |       |  |
| 自由記入欄  | 電話でのお問合せ対応は、平日 9 時~18 時 (休日、時間外は予めご予約を) ホームページからのご相談への返答は数日の余裕を頂戴します           |       |  |

## 近くの山の木箱

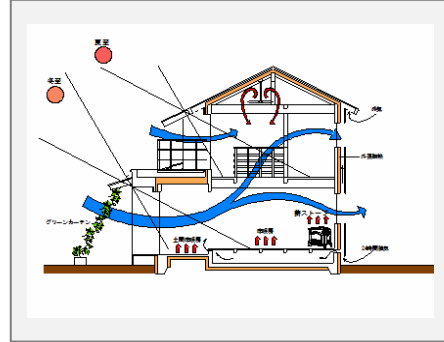
### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■コンパクトに高性能な住い

- ・長期優良住宅認定基準を上回る外張り断熱により高気密化も実現、住宅内の温度差を小さくします
- ・土間床にもヒートポンプによる温水暖房、住宅の熱容量を高めています
- ・24時間換気の給気は外気影響の少ない北面外壁通気層から床下を経由、冬は床暖の余熱を、夏は土間床の冷気を利用しつつ、床下空間の湿度を抑えます。
- ・コンパクトでフレキシビリティなプランニングにより居住性を高め、生活エネルギーもコンパクトにします

#### ■手技のみえる住い

- ・住宅に現場作業は不可欠です。合理化や省力化をしつつも技能を養う仕組みを目指します
- ・技能の見えるデザインを提案します



### 代表的事例の概要

|     |                    |     |                    |
|-----|--------------------|-----|--------------------|
| 構造  | 木造軸組工法             | 床面積 | 1階：69㎡ 2階：46㎡      |
| 設計  | 孝設計                | 施工  | (株)チバミン、アオキ建築      |
| 施工費 | 2,100万円（床暖、設計費用含む） | 備考  | ポーチ、バルコニーの半屋外工事費含む |

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■過去に学び、今日、明日を考えます

- ・「盛り込み過ぎないこと+住みながら工夫のできる家」をいっしょに考えるのが住宅設計だと考えています
- ・希望を取り込むことと提案のバランスを大事に設計します

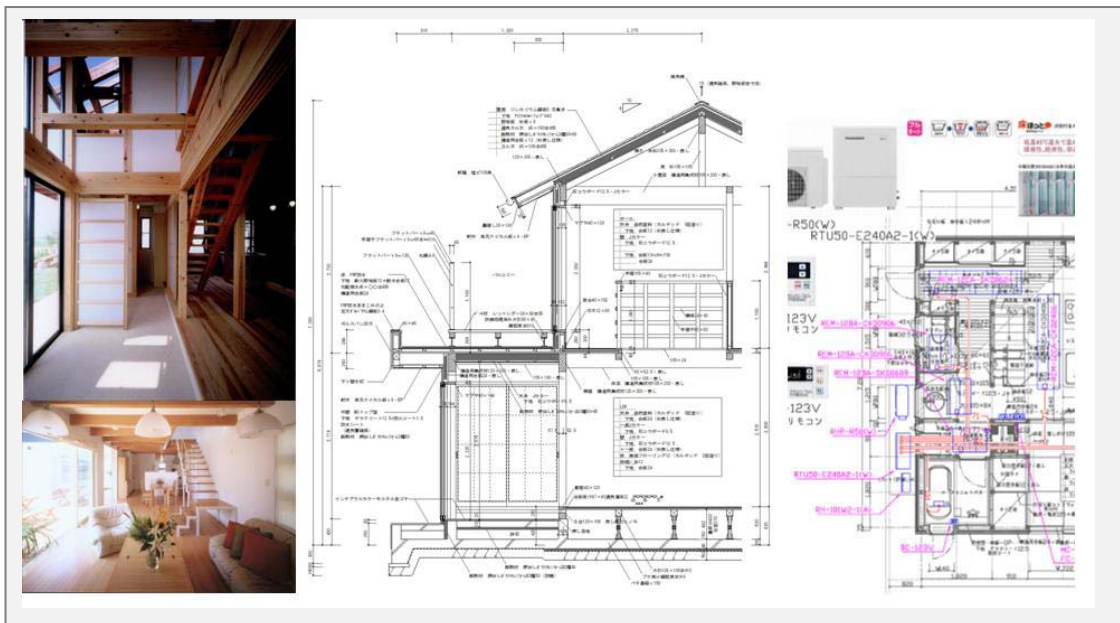
### 主に活用している地域材について

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 地域材の名称  | 大崎材                      |
| 樹種      | 杉、ヒバ                     |
| 産地      | 宮城県大崎地域                  |
| 認証制度等   | 大崎森林組合の産地証明              |
| 主に取扱う材種 | 無垢材                      |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材            |
| 自由記入欄   | 大半の木材を同じ山の木でそろえることが可能です。 |

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■造る家を考え答えを導き出します！共通の答は技能を大事に

- ・仙台以北の断熱性能はⅡ地域基準（岩手県など）を目標します（外張り断熱）
- ・省エネ性能の確保は通風など自然エネルギーのローテク利用を基本に、過剰設備を排除し、必須の設備機器は耐久性と可変性、造る住宅との相性を大事に選択します
- ・構造の見える工法とデザインにより、安全性や耐久性の可視化を進め、地域に技能を残し、維持管理を容易にします
- ・できるだけ少ない種類の建築資材と人的エラーのおきにくいシンプルな施工方法による住宅を提案します



# 地域住宅生産者グループ 木箱

## 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

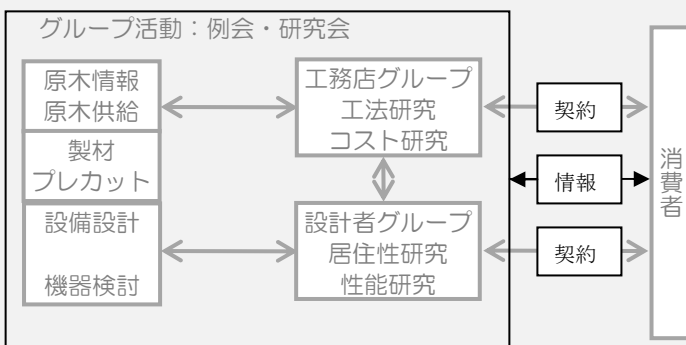
### ■同じ地域の顔の見える生産者グループ

・大崎森林組合は宮城県一の会員数と森林面積を有しています。また、大崎地域は多くの大工を育て、県下の住宅産業を下支えしています。過去からの人的つながりをベースに地域産業としての住宅産業を再構築することは可能です。



地域材認証：大崎森林組合

### 木箱の体制



## 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

### ■検討・作成中

- ・電話でのお問合せ対応は、平日 9 時～18 時（休日、時間外は予めご予約を）
- ・ホームページからのご相談への返答は数日の余裕を頂戴します
- ・4 月ホームページアップ、詳細を掲載します

見学会のご案内

「木箱」シリーズ建築の魅力を是非一度にご覧いただきたいと考えています。ホームセンターでのご案内は、お気軽に「お電話」でお申し込みください。お申し込みいただいた方には、お申し込みの順に現地見学の手配をさせていただきます。

| 東松島の家  | 田沢の家   |
|--|--|
| 開催日<br>11月25日(土)<br>AM10:00～PM4:00                     | 開催日<br>11月26日(日)<br>AM10:00～PM4:00                             |
| 現地案内<br>お電話でお申し込み下さい                                   | 現地案内<br>お電話でお申し込み下さい   |
| 2Fの2階部分を含めて31坪の広さの70%程度ですが、3Fバルコニーの広さを確保しているのが大きな特徴です。 | 約51坪の広さです。お申し込みの順に現地見学の手配をさせていただきます。お申し込みの順に現地見学の手配をさせていただきます。 |

ご予約は、FAX 0225-24-3325（※ 郵付）または現地建設事務所でお願いします。

別紙「お申し込み」を 郵付 正印 0225-24-1003

| お名前     | 見学希望日時          |   |   |
|---------|-----------------|---|---|
| ご住所     | 東松島の家 11月25日(土) | 時 | 分 |
| 連絡先電話番号 | 田沢の家 11月26日(日)  | 時 | 分 |
|         |                 | 時 | 分 |

見学会や現地相談会はホームページに掲載、募集します  
ご登録いただいた方にダイレクトメール、Emailをお送りします