

地域住宅生産者グループ

地域型復興住宅

パルコホーム宮城復興住宅グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
「絆」大地の家 (フル装備大満足の家)	宮城県北部地方および沿岸地域

グループの特徴とメッセージ

パルコホーム宮城は、創業30年以上経った岩手のパルコホームグループの住宅施工管理販売会社です。この度、パルコホーム宮城とその協力業者で、宮城県地域復興住宅の趣旨に賛同し、参加を表明いたしました。次世代省エネルギー基準Ⅱ地区の雪国岩手県の断熱性能、気密性能を仕様は変えず、そのまま取り入れかつ、岩手県での着工棟数は昨年度190棟となり、毎年上位に名を連ねる施工力が自慢です。そのノウハウを生かして、金銭面・生活面でご負担の少ない住宅でのご提案をしております。また、各種ローンや返済方法、税金、登記にいたるまで、安心してご相談いただける経験豊富な営業スタッフもお待ちしております

グループの基本情報

グループ名称	パルコホーム宮城復興住宅グループ
所在地	宮城県黒川郡富谷町上桜木一丁目10番2
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計13社 原木供給 : 2社 製材 : 2社 建材流通 : 2社 プレカット : 2社 設計 : 2社 施工 : 3社
代表者名	菊池 靖 (株式会社パルコホーム宮城代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	平成23年岩手県住宅着工棟数190棟

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外給排水工事費、外構工事費、設計料、諸手続き費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	190戸
うち地域材活用の住宅	10戸
うち長期優良住宅	10戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	30戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	平成23年岩手県住宅着工棟数190棟

*参考する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	菊池 靖	メール	kikuti@nissei-h.co.jp
電話番号	022-358-8650	FAX	022-358-8022
ホームページ	http://www.palcohome.com/		
自由記入欄	「絆」大地の家 (フル装備大満足の家)		

地域型復興住宅の空間・プラン等のイメージ

地域型復興住宅のイメージと特徴

■家事動線を考えたフル装備の家

・パルコホーム宮城では、自分らしい住まいで、自分らしく生活を楽しみたい。そんな要望をパルコホームは実現します。

価格を抑えながらも重厚な外壁材を標準装備し、アレンジ可能な新スタンダードな家になりました。

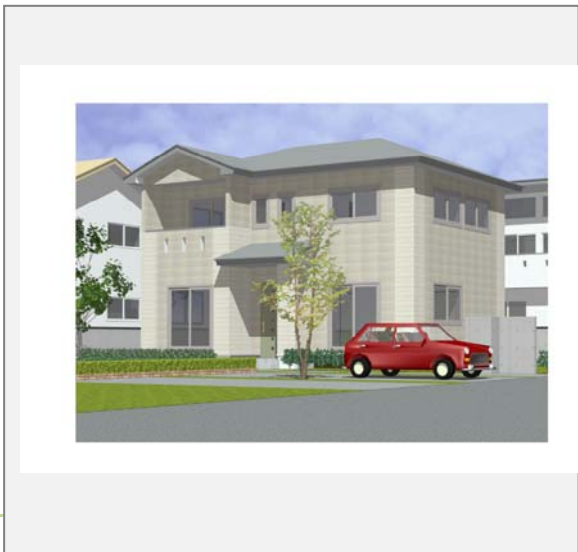
安くて品質の良い家が欲しいご家族向けです。キッチン、サニタリー、ペアガラス等の豪華な標準装備、年間棟数分を大量発注することにより、フル装備大満足の家坪単価 358,000 円（消費税込み）の大満足住宅が実現しました。照明やカーテン、暖房設備をフル装備でご提案させていただいております。

・一棟一棟、お客様のお好みに応じて、和の雰囲気の間やヨーロピアンテイスト、居酒屋風など、インテリアコーディネーターがご提案いたします。

■宮城県の気候風土にあった暖かな住まいづくり

・断熱材は、現場発泡ウレタンで家全体を隙間なく覆うため、高断熱高気密の暖かい家になります。

・家族全員が笑顔ですごせる家作りを信条にすまいづくりのお手伝いをいたします。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：60.50 m ² 2階：57.00 m ²
設計	株式会社パルコホーム宮城	施工	株式会社パルコホーム宮城
施工費	1500 万円（設計費用は除く）	備考	気密性の高いウレタン断熱が標準

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ ママが楽しく家事が楽になる

- ・家事が楽だと、ママが楽しくなる・・・
- ・パルコホームでは家事動線を重視したプランニングをいたします。

<内容例>

- ⇒空間上の工夫や設計を行う上で配慮している点など、「設計力」に関連する内容
- ⇒主に活用している地域材の概要（右表）

主に活用している地域材について

地域材の名称	県産材
樹種	集成杉、集成カラマツ
産地	宮城県
認証制度等	—
主に取扱う材種	集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	ご要望・ご予算に応じて宮城県産木材を使用いたします

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 次世代省エネルギー基準Ⅱ地区仕様の高断熱高気密仕様、

■ 一流メーカーの選べる住宅設備

- ・温熱環境等級 4 の高性能現場発泡ウレタン仕様、窓はオール樹脂サッシでペアガラス LOW-E プラスアルゴンガス注入仕様。隙間相当面積 1 センチ以下。ワンランク上の高断熱高気密仕様です。
- ・キッチン 4 社、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、2 社、建具や建材 2 社などお好みに合わせ、設備が選べます。パナソニック電工、リクシル、永大等々

<内容例>

- ⇒住宅性能（例えば、耐震性、耐久性、環境配慮、省エネルギー、バリアフリー化、将来の可変対応の工夫、維持管理容易性の確保）に関する特徴や工夫している点、目標とする住宅性能表示の項目 等
- ⇒工法や施工方法に関する特徴、工夫している点
- ⇒使用する主な設備や仕上げ、建具などの項目

地域住宅生産者グループ

パルコホーム宮城復興住宅グループ

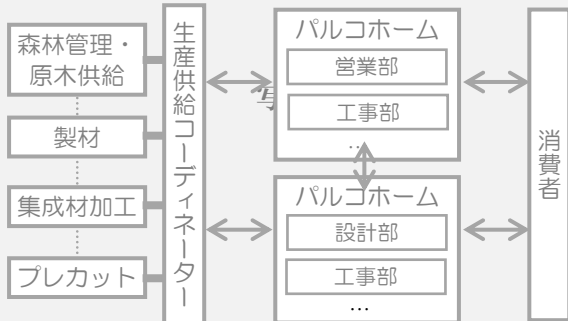
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■完全責任施工による安心な体制

- ・パルコホーム宮城では、自社で設計施工管理をしています。下請けに責任を押しついたり、複雑な連絡体制をしておりません。工程会議週1回、業者参加工程会議月1回開催で生産供給・調達体制も万全です。

<内容例>

⇒生産供給の体制や地域材の流通・調達体制など「施工力」「地域材の調達」に関する内容



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■万全の相談体制および維持管理体制

- ・施主様との相談体制は、会社事務所または施主様宅等柔軟に対応させていただきます。金銭面、生活面での負担の少ない住宅提案、住宅ローン、諸費用も含めたこみこみ価格で安心です。アフターサービスは、ご入居3ヶ月、6ヶ月、1年の定期点検。その後は1年毎の永久無料点検制度があります。保証も地盤保証、瑕疵保証、地震補償1年と建てた後も安心です。

<内容例>

⇒施主からの相談体制

⇒保証や点検・維持管理等の体制や取組み

