

地域住宅生産者グループ

まっしま自然素材の家づくりネットワーク

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|------------|---------|
| 自然素材復興住宅 | 宮城県仙塩地域 |

グループの特徴とメッセージ

宮城県松島町で木材店を併設する工務店が主体となり地域型復興住宅の生産に対応するために地域住宅生産者グループを立ち上げました。

松島町を中心として、仙台市・多賀城市・塩竈市・東松島市・石巻市などの被災地を広域的に対応することを考慮して生産活動を行いたいと考えています。

また、長期的な復興へ向けて更なるグループメンバーの募集、強化を図り、グループの特徴でもある宮城材を積極的に利用した「自然素材復興住宅」の生産に尽力いたします。

グループの基本情報

| | |
|---------------------|--|
| グループ名称 | まっしま自然素材の家づくりネットワーク |
| 所在地 | 宮城県宮城郡松島町高城字町 138 |
| 結成年月 | 2012年2月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 材木店、工務店 |
| グループ構成 ※各事業者名は別紙 | 合計 25 社 原木供給 : 2 社 製材 : 3 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 3 社 設計 : 3 社 施工 : 10 社 相談員 : 1 社 |
| 代表者名 | 高橋芳人 (タカハシ style 株式会社 代表取締役) |
| 主な受賞歴・活動内容等 | <ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年長期優良住宅先導事業採択 (実績 0 棟) 平成 23 年木のまち整備促進事業採択 (実績 2 棟) |

※グループ内構成員の受賞歴・活動内容

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|-----------|----------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,400~2,000 万円 |
| 価格の基準面積 | 100 m ² |
| 価格に含まない項目 | 屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費 |

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

| | | |
|----------------------|--------------------------------------|-----|
| 建設戸数* (木造戸建) | 15 戸 | |
| うち地域材活用の住宅 | 8 戸 | |
| うち長期優良住宅 | 7 戸 | |
| グループとしての施工実績 | あり | 2 戸 |
| グループとしての地域型住宅の受注可能戸数 | 10 戸 | |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | 500 万円以上の大～中規模リフォーム工事を 10 戸程度受注 (年間) | |

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

| | | | |
|--------|------------------------------|-------|-----------------------|
| 担当者名 | 高橋芳人 | メール | tmk@asahi.email.ne.jp |
| 電話番号 | 022-353-2253 | F A X | 022-353-2263 |
| ホームページ | http://www.kinoiedaisuki.com | | |
| 自由記入欄 | なし | | |

自然素材復興住宅

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 自然素材にこだわったコンパクトな家づくり

- ご予算と構造を考慮した総二階コンパクトな 30 坪の間取り。
- 構造は、宮城県産杉の柱・梁材、国産の桧土台を使用。
- 内装材は、国産杉フローア、壁や天井材には、布クロスや和紙、珪藻土の塗り壁、減農薬畳を使用しています。
- キッチン、洗面化粧台、建具なども、ご要望により杉や桧材を使用した手作り品を採用しています。



代表的事例の概要

| | | | |
|-----|------------------|-----|-----------------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | 1階：49.68㎡ 2階：44.71㎡ |
| 設計 | タカハシ建築工房一級建築士事務所 | 施工所 | 株式会社 高橋木材家具店 タカハシ建築工房 |
| 施工費 | 1,600万円（設計費用は除く） | 備考 | — |

設計方法や地域材活用に関する特徴

■構造、断熱、内装材に配慮した設計

・将来きたるべき高齢化に対応したバリアフリーを標準の仕様とし、子供達を含む居住する家族の健康に配慮し、自然素材を多用した心安らぎ安心安全な屋内環境をつくるよう心がける。

また、構造をシンプルに構成して空間と構造に無理無駄の無い安心できる設計を考慮し、さらに断熱性能を重視した家づくりを心がけるものとする。

主に活用している地域材について

| | |
|---------|-------------------------------------|
| 地域材の名称 | 宮城県産材 |
| 樹種 | 杉材 |
| 産地 | 宮城県栗駒地域 |
| 認証制度等 | 優良みやぎ材認証制度 |
| 主に取扱う材種 | 無垢材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | 地域型復興住宅では優良なみやぎ材を60%以上活用した住宅を供給します。 |

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■在来木造パワーアップAPS工法を採用

・長期優良住宅の性能を基本にし、耐震等級2以上、劣化対策等級3以上、維持管理等級3以上、エネルギー対策等級4以上を目標にしています。

また、国土交通省の平成21年度・22年度・23年度と3年連続、住宅・建築関連先導技術開発助成事業の公募テーマ「住宅等の安全性向上に資する技術開発」に採択された在来工法+αの耐震強度を高めたAPS工法を採用しています。

・要望に応じて省エネ、創エネに配慮した太陽光発電などの設備の採用も考慮し、キッチン、洗面化粧台、建具、家具なども、ご要望により杉や桧材を使用した手作りの品を採用しています。



地域住宅生産者グループ

まっしま自然素材の家づくりネットワーク

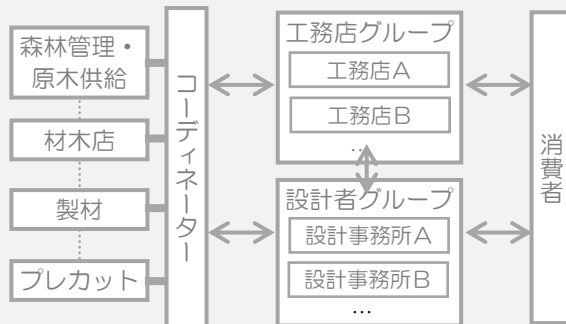
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 森林組合等を利用し宮城県産材を安定供給

- ・プレカット工場→製材所（材木店）→原木供給先（森林組合等）という流れにより、安定した地域材の調達に努める。また、グループ内施工メンバーによる協力体制を強化し、勉強会等での施工ノウハウ向上に努める。



まっしま自然素材の家づくりネットワークの供給体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 無垢の木の家具店内での打合せも可能

- ・設計者を主として相談活動を行う。電話・メールでの相談受付を行い、必要に応じてタカハシ建築工房（松島町高城）の店舗内打ち合わせスペースを主たる相談場所として開放する。（予約制）
- ・第三者機関による保証検査を採用し、また、住宅履歴情報蓄積サービス等を利用した長期的な維持管理や将来的な増改築に対応する。

