

地域住宅生産者グループ

宮城県 地域型住宅生産・流通ネットワーク

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ネットワーク 亙理の家	宮城県 全域 特に亙理郡地域

グループの特徴とメッセージ

この度、被災者の自立再建の為、県内材を活用した住宅の復興に向け、在来工法による木造戸建ての住宅を円滑に生産・供給することを目的に、地元の工務店を中心に各専門業者でグループを結成しました。

我々25社（設立時：専門業種含）で、地元の工務店の手だからできる低廉、安全安心で、耐震・耐久性に優れ、劣化対策を施し、建物の維持管理・更新の容易性を考慮し更に省エネルギー住宅を供給することにより、一日でも早い復興の前進を願うものです。

グループの基本情報

グループ名称	住まいづくりネットワーク 亙理
所在地	宮城県亙理郡亙理町逢隈上郡字上200番地 佐々木事務所内
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計15社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 10社
代表者名	鈴木孝彦（鈴三工務店）
活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 代表者は「亙理建設職組合青年部長」とし、地域に根ざし若者の中心的存在で、地元で活動している。 セミナー開催を予定（年2回）

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	15戸
うち地域材活用の住宅	1戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	20戸
自由記入欄（上記以外の実績等）	100万円以上の大～中規模リフォーム工事を30戸程度受注（年間）

連絡窓口

担当者名	佐々木 尚	メール	sumai_watari@yahoo.co.jp
電話番号	0223-34-1192	FAX	0223-29-4415
ホームページ	すみやかに開設予定		

地域型復興住宅

ネットワーク 互理の家

地域型復興住宅のイメージ

床を高くした2階建て住宅

床面積	1階：58㎡ 2階：51㎡
施工費	1150万円（設計費用別途）
施工	鈴三工務店



敷地を有効利用の3階建て住宅

床面積	1階：83㎡ 2階：83㎡ 3階：33㎡
施工費	2500万円（設計費用別途）
施工	鈴三工務店

ソーラーパネルのついた和風住宅

床面積	1階：150㎡ 2階：90㎡
施工費	3000万円（設計費用別途）
施工	鈴三工務店



設計方法や地域材活用に関する特徴

■自由度の高い設計プラン

- ・高齡者対応のバリアフリー住宅を基本にし、家族の構成によって対応できるように、自由度の高い成長可能な設計プランを提案致します。

主に活用している地域材について

地域材の名称	津山杉
樹種	杉材、
産地	宮城県 登米地方
認証制度等	—
主に取扱う材種	無垢材、
主に取扱う部材	柱材、羽柄材、内装材
自由記入欄	全国的にも名を知られる津山杉は、宮城県の気候が育んだ良質な木材です。 強度性能、寸法安定性、耐久性を独自の基準で厳しくチェックしクリアしたものを提供いたします。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■長期優良住宅

- ・長期優良住宅の施工に精通している工務店がグループ内におり、長く住むことができる良質な住宅を提案、そして耐久性、耐震性に優れた木材を使用し建設いたします。
- ・その地域に適した家造りを提案いたします。
地元の工務店、設計士、販売店だからこそできる提案をさせていただきます。



住まいづくりネットワーク 亘理

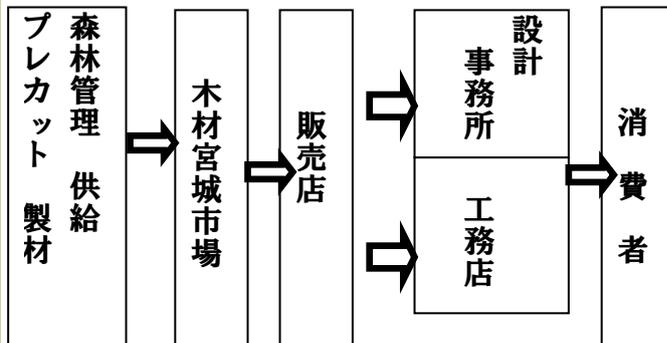
宮城県亘理地域型住宅生産・流通ネットワーク

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■みやぎ自慢の産地材を

スムーズに

- ・黒川郡にある木材市場と全面協力し、良質な材料を確保。
スムーズに建築現場に供給致します。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■亘理に根ざしているからこそ

- ・亘理に根ざして従来施工、販売してきた工務店であり、定期的に巡回を行う。
その上できめ細かくアフターフォローを行います。
- ・震災等非常時にグループ内で連携しすばやく対応致します。

