

地域住宅生産者グループ

住まいづくりネットワーク仙南

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
住まい継がれる家	宮城県全域 特に仙南地域

グループの特徴とメッセージ

私たちは、宮城県で長年住宅の設計や建設に携わってきた事業所のグループです。
 地域を知り尽くしている私たちが、今までそれぞれ単独で活動してきましたが、今回の非常時に、思いを同じくし、力を合わせ宮城の復興の一助になりたいと決意しました。1社で解決できない問題をグループで解決し、又、グループでやることのメリットを最大限に活用し、お客様に安心して住んでもらえる高品質な住宅（・地震に強く・長持ちし・省エネで・劣化しにくい）を低廉に提供して参りたいと考えています。家は建ててからも維持管理が必要になってきます。地域に根ざした私たちなら必ずお客様のご要望に応えられるきめ細かい住まいづくりが実現できると確信しております。

グループの基本情報

グループ名称	住まいづくりネットワーク 仙南
所在地	宮城県名取市大手町 4 丁目 1-4
結成年月	2011 年 3 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工業者、設計事務所
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 41 社 原木供給 : 3 社 製材 : 3 社 建材流通 : 4 社 プレカット : 3 社 設計 : 8 社 施工 : 20 社
代表者名	(有)環境デザイン工房 代表取締役 秋山 哲也
主な受賞歴・ 活動内容 等	<ul style="list-style-type: none"> 各市町村の耐震診断業務 各市町村の建築相談業務 中学校耐震診断授業 震災時応急危険度判定業務 (上記はグループ構成員の活動歴)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,300~1,800 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費、地盤補強

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	47 戸
うち地域材活用の住宅	11 戸
うち長期優良住宅	1 戸
グループとしての 施工実績	無し
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	100 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を 77 戸程度受注 (年間)

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	秋山 哲也	メール	kankyo@rf7.so-net.ne.jp
電話番号	022-382-9172	F A X	022-383-5159
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅

地域型復興住宅のイメージと特徴

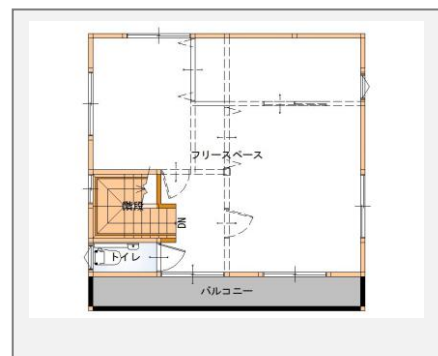
■低コスト化と空間の自在性・住み継がれることにこだわった家づくり

●地域型復興住宅として下記の内容の住宅をひとつのモデル案として提案いたします。

- ・低コストを実現する為に平面プラン、立面プランを出来るだけシンプルにしました。
- ・家族の成長に対応できるように部屋の間仕切りを自在に撤去・増設できるようにしました。又、増築も可能にしました。
- ・次世代へと住み継がれる為にも丈夫で長持ちする家になりました。具体的には120度の骨太の柱にし、庇を深くし、維持管理のしやすい家になりました。
- ・地震の変形に強い家にする為に、床を厚い合板で張り、1階と2階の耐震壁をできるだけ重ねました。中央は力がかかるので180度の柱としました。
- ・高気密、高断熱住宅とし冷暖房負荷の少ない環境と家計のお財布にやさしい家としました。
- ・地域の木材を使用し、地域の職人で作る地産地消型の地球環境にやさしい住宅としました。
- ・住む人の心が和む木を仕上げ材にも多用しました。



1階平面図



2階平面図



1階平面図 (増築例)



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：53.0 m ² 2階：46.4 m ²
設計	(有)環境デザイン工房	施工	提案モデル
施工費	1,350万円 (設計費用は除く)	備考	パースは増築例の場合のものです

設計方法や地域材活用に関する特徴

■設計のコンセプト

- ・住宅設計は家というハードだけではなく住まうというソフトの設計でもあり家族が団らんすることによって明日の為のエネルギーを醸成する「ところ」という観点で空間設計にのぞみます。
- ・地域の気候・風土にあった地域の木材を使用し地域の環境保全に貢献します。
- ・高気密・高断熱住宅を基本としながら風や光の取り入れ方を工夫し、季節が感じられる空間づくりを目指します。

主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材
樹種	杉、アカマツ、ひば
産地	宮城県
認証制度等	伐採許可証、優良みやぎ材 合法木材証明等
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では宮城県産材を80%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴（長期優良住宅仕様）

- 地震に強い住宅（耐震等級2以上）
- 冷暖房費が安い住宅（エネルギー対策等級4以上）
- 劣化しにくい住宅（劣化対策等級3以上）
- 維持管理しやすい住宅（維持管理対策等級3以上）
- 高齢者にやさしい住宅（バリアフリー対策）
- 間仕切りを変えられる住宅（家族構成変化対応型）

※生産システム、流通システムを合理化し、補助金等を利用して出来るだけお客様の負担を軽減することを目指します。



地域住宅生産者グループ

住まいづくりネットワーク仙南

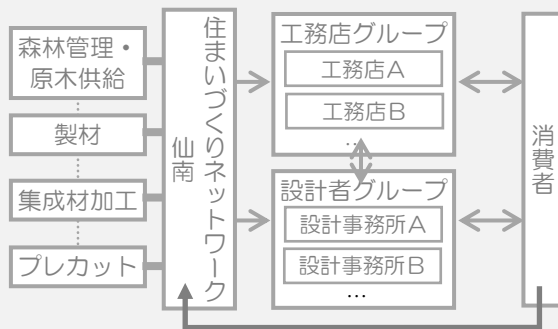
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ ネットワークによる家づくり

・私たちのネットワークでは森林組合連合会より地域産材の安定供給を受け、グループ内の製材、プレカット加工、建材等の供給業者とのネットワークを構築し、消費者に安心していただける材料を供給いたします。

又、施工業者 20 社の強力なネットワークを利用し、出来るだけ、お客様のニーズに対応した生産体制を構築してまいります。

住まいづくりネットワーク仙南の協力体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ お客様からの相談体制

・お客様からのご相談は随時電話やメールで受け、出来るだけお客様の相談内容に迅速にそして的確に応えられるようにグループ内の設計事務所や施工業者だけでなく、様々な専門家（税務・保険・登記・融資など）とのグループ外ネットワークを構築しておりますので、安心してご相談いただけます。

もちろん相談は無料です。

■ 維持管理体制についての取組み

・グループとして引き渡し後の維持管理マニュアルを作成し、引き渡し後、各々の工務店が定期的に住宅の不具合や住み心地などを点検するようにいたします。

・台風や地震の際の非常時には、グループ内のネットワークを使い迅速な対応をお約束いたします。

この土地に家を建てられますか？

お金どれくらいかかりますか？

どのような家にしたら良いですか？

高気密高断熱住宅ってなんですか？

長期優良住宅ってなんですか？

資金計画について相談したいのですが

施工業者を紹介してもらえますか？

なんでもお気軽にご相談ください！

家も定期検診が必要ですよ！

