

地域住宅生産者グループ

# 檜と彩の家

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
檜と彩の家	宮城県全域

## グループの特徴とメッセージ

私共グループは、住宅建設において、高品質かつお求めやすい価格を実現します。家づくりの本質とは違うところに使われている「宣伝費」や「無駄な流通コスト」を削減し、その分、良い材料・適切な材料を使うことで、**コストパフォーマンスに優れた「高品質住宅」「永年住宅」**を提供します。素材一つから耐久性・コスト・機能を追求し、「家を建てること」だけが目的ではなく、「**豊かな生活」「家族の絆」「安心して暮らせる空間**」の創造をお手伝いします。

「何を基準にプランを考えれば良いの?」「どのように進めていけば良いの?」「資金計画は?税金は?」…家づくり全般について、お気軽にご相談頂ければ幸いです。施工だけに関わらず、資金調達・税金・補償など多岐にわたるお悩みを全力かつ柔軟にサポートさせていただきます。

## グループの基本情報

グループ名称	檜と彩の家
所在地	宮城県塩釜市 花立町23-19
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計11社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 2社 プレカット : 1社 設計 : 3社 施工 : 3社
代表者名	大内 章(株式会社仙塩ホームサービス代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	・松下電工リファイン大賞(平成16~18年) ・料理・クラフト等の教室開催(年10回) ※グループ内構成員の受賞・活動内容

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,350~1,800万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	50戸
うち地域材活用の住宅	20戸
うち長期優良住宅	10戸
グループとしての施工実績	なし 戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	50戸
自由記入欄(上記以外の実績等)	年間リフォーム工事を300戸程度受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	犬飼 敏昭	メール	inukai-sendai@yanokensetu.co.jp
電話番号	022-364-7115	FAX	022-366-1059
ホームページ	<a href="http://www.yanokensetu.co.jp">http://www.yanokensetu.co.jp</a>		<a href="http://senenhome.com">http://senenhome.com</a>
自由記入欄			

地域住宅生産者グループ

## 檜と彩の家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■ 家族のぬくもり、外観デザインにこだわった家づくり (車椅子対応)

- ・シンプルモダンの外観を持ちすっきりとした印象を与える住宅
- ・工法には在来工法を採用し、高耐震を維持しながら広いLDKを実現
- ・常に家族を感じたいとのご要望から建物中心部に吹抜けを設け、いつも家族の声を感じられる設計



#### ■ お客様のこだわりに対応した住まいづくり

- ・すっきりとした外観とは違い、内装はあたたかみのある内装
- ・奥様からのご希望が多い「家事動線の短さ」や、こだわりの設備機器・断熱仕様にこだわった住宅



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：73.41 m <sup>2</sup> 2階：68.09 m <sup>2</sup>
設計	矢野一級建築設計事務所	施工	矢野建設株式会社
施工費	2,450 万円 (設計費用は除く)	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 地域と自然に調和

- ・その土地の風土で育った木材を使用し、かつ木材の特性である「耐久性・消臭・抗菌・温もり」を十分に活かした設計

### ■ 「良いものを、永く」

- ・…それが一番のエコと考えております。
- ・永年住宅の為、メンテナンスが容易＝コストを抑える設計
- ・ライフスタイルに合わせた柔軟な設計  
(バリアフリー・ペット共生等)

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	優良みやぎ材
樹種	檜、杉
産地	宮城県
認証制度等	—
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では優良みやぎ材を50%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 高耐震・省エネルギー住宅

- ・基本設計として住宅性能表示制度の3等級と同等の耐力壁を配置  
(※但し、お客様との打合せによる)
- ・構造材(土台・柱)は耐久性(防湿・防腐等)に優れている檜を、上材(梁等)は杉等の一本ものを使用し、強度アップを実現
- ・在来軸組み工法を中心に、2×4工法(省令準耐火仕様)どちらにも対応可能
- ・エコジョーズ(ガス)、エコキュート(電気)などの高効率給湯器の標準採用や全居室ペアガラスを使用し、光熱費の低減をご提案
- ・太陽光発電やペット共生住宅、車椅子対応住宅等さまざまな住宅ニーズに対応  
(※オプション)



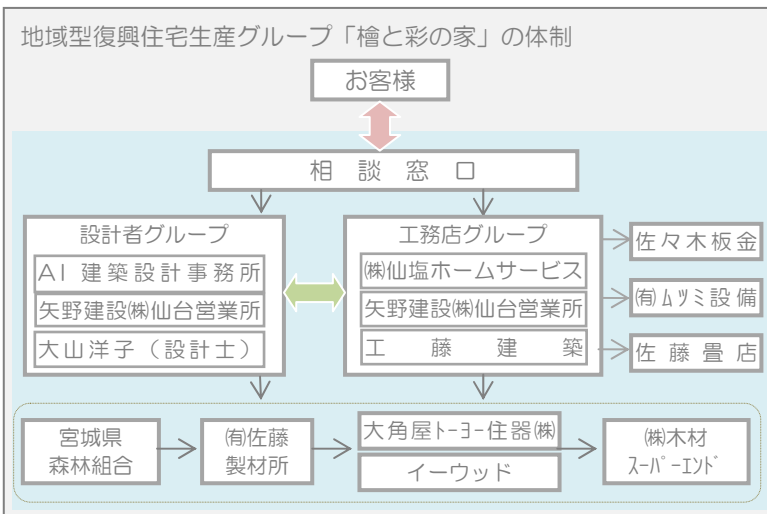
地域住宅生産者グループ

# 檜と彩の家

## 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

### ■ 木材の調達から施工まで一貫体制

- ・原木調達の入札権を保有しており、常に良質な材料・適切な材料を低価格で調達可能
- ・自社工場での加工により、スペースに合った家具を迅速かつ低価格でご提供可能
- ・グループ全体で年間50戸以上の住宅を供給可能



## 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

### ■ ご相談

- ・相談窓口を構え、電話・往訪・来店のいずれでも対応
- ・窓口人員体制：3名（常時1名は待機）
- ・窓口受付時間：9時～17時（水曜日定休）



### ■ 維持管理

- ・新築の住宅では、3・6・12・36ヶ月定期検診を実施
- ・安心・安全な10年保証
- ・維持専門の「メンテナンス事業部」を保有し、迅速に対応

