

地域住宅生産者グループ

みやぎ絆の家

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
みやぎ絆の家	宮城県全域

グループの特徴とメッセージ

地域密着型のグループです。県内全域で対応可能なネットワークを実現。
 これまでの取引関係を生かした組織力を駆使し、**住宅ローン、リフォームローンの取次ぎから各種申請業務まで**、サポートセンターと地域事業者が協力、**ワンストップのサービスで対応いたします**。また、自由設計プレゼン作成やオリジナル完成保証制度の利用、各種保険取次ぎなど幅広いソフト面のサポートも対応可能です。
 安心と信頼の家づくりを目指し、**長期優良住宅を基本としながら、スマートハウスも独自に、かつ弾力的に取入れて参ります**。

グループの基本情報

グループ名称	みやぎ絆の家
所在地	宮城県仙台市若林区御町三丁目 2-14
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建材流通業者
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 29社 原木供給 : 2社 製材 : 3社 建材流通 : 3社 プレカット : 4社 設計 : 2社 施工 : 15社
代表者名	鈴木洋介(ジャパン建材(株)JK東北サポートセンター)
主な受賞歴・活動内容等	東北地方の工務店を対象に、平成18年より、住宅行政に係るセミナー・勉強会を開催。

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,400～1,800万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計費、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	80戸
うち地域材活用の住宅	5戸
うち長期優良住宅	10戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	150戸
自由記入欄(上記以外の実績等)	完成保証 20戸程度 フルスマートハウス 1戸

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	細川正一郎	メール	tohoku-sp@jkenzai.com
電話番号	022-284-2769	FAX	022-284-2770
ホームページ			

地域型復興住宅のイメージと特徴

■省エネ・創エネにこだるスマートな家

太陽光発電システム、フェミニティシステム

(HEMS)を使用した住宅で、且つ、断熱性能も

次世代省エネ相当の設計をしています。

- ・将来的なりフォームにも対応できる構造であり、外観も地域にマッチングできる可変性を持っています。
- ・上記のHEMSの導入により将来的なライフスタイルの変化にも対応できる内容であり、なおかつ低廉な価格体系を実現しています。
- ・これからの省エネ・低炭素化時代に相応しい住宅です。



2階俯瞰図



1階俯瞰図

地域型復興住宅イメージパース



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：51.34 m ² 2階：49.63 m ²
設計	J K東北一級建築士事務所	施工	
施工費	1,580万円（設計費用は除く）	備考	復興住宅モデルプラン

設計方法や地域材活用に関する特徴

■可変性に富んだ設計

- ・長期優良住宅を主とした設計を行うと共に特に将来のライフスタイルの変化への対応を想定した設計を行います。

主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材
樹種	杉等
産地	宮城県
認証制度等	優良みやぎ材
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では県産材を構造材に 50%以上活用した住宅の供給を目指します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■長期優良住宅からスマートハウスへ

- ・ **長期優良住宅**として耐震等級2、省エネ等級4、劣化対策等級3、維持管理等級3の取得を原則とし、必要に応じて**性能表示制度までの対応が可能**です。
- ・ 「見える化」のみならず「**制御**」のスマートハウスまでを提案します。
- ・ 東芝フェミニティを採用することで、**ご家族の事情に応じたスマートハウスの提案を可能**としました。
- ・ 「**見える化**」を**標準仕様**とし、将来のライフスタイルの変化にあわせて、**制御可能な設備機器の増設が容易**にできます。
- ・ 住宅履歴情報の管理、維持管理情報の配信とリフォーム情報を提供して行きます。

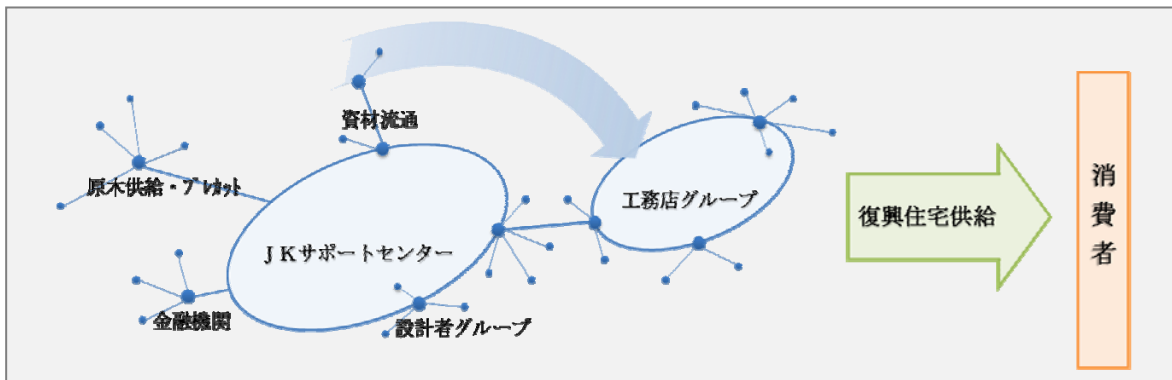


地域住宅生産者グループ みやぎ絆の家

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■県内全域に点在する供給ネットワーク

- ・原木供給、製材、プレカット工場を全て1社にて対応可能な業者もあり、他に建材販売会社、大手建材問屋を主に構成されており、**県内全域にて住宅建設に必要な事業者はすべてそろっております。**それら事業者と地域で結びつく工務店が皆様の将来を支える、安全安心の家を建設します。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■入り口からアフターまでワンストップ

- ・JK東北サポートセンターが中心的役割となります。
- ・お施主様よりの相談、案件に対しては工務店を介して**住宅ローン取次ぎ、各種申請代行、各種保険取次ぎ、プレゼン作成提案、エスクロータイプの完成保証制度**等、安心と信頼をモットーに**ワンストップのサービス体制を確立**しております。
- ・住宅履歴情報の蓄積・管理については**JKサポートセンター本部で蓄積・管理**し、**点検時にはお施主様にご案内**することとなります。

