

地域住宅生産者グループ

宮城県「チーム MOMO(百の家)」地域型住宅生産・流通ネットワーク

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|----------------|---------|
| チーム MOMO (百の家) | 宮城県 |

グループの特徴とメッセージ

- ・ 建築家監修の家造り
- ・ 歴史、文化の継承 地域に根ざした家造り
S I 工法、耐震性、断熱性 (省エネルギー)

お客様の思いを実現する設計、施工グループです。何でもご相談ください。

グループの基本情報

| | |
|----------------|--|
| グループ名称 | 宮城県「チーム MOMO (百の家)」地域型住宅生産・流通ネットワーク |
| 所在地 | 宮城県仙台市青葉区柏木1丁目3-12-111 |
| 結成年月 | 2012年3月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 設計事務所 |
| グループ構成各事業者名は別紙 | 合計 25 社 原木供給 : 3 社 製材 : 3 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 3 社 設計 : 2 社 施工 : 10 社 その他 : 1 社 |
| 代表者名 | 本間貴史(株式会社本間総合計画代表取締役社長) |
| 主な受賞歴・活動内容等 | ・ JIA 東北住宅大賞 2008 奨励賞受賞 ・ 「リノベーション&スケルトンインフィル」セミナー等を含む合計約 260 回の講演実施 |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|--|-------------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,600 ~ 万円 |
| 価格の基準面積 | 115 m ² |
| 価格に含まない項目 | 屋外給排水工事費、外構工事費、設計料、諸手続費 |
| * 価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。 | |

グループ全体の施工実績 (年間)

| | | |
|----------------------|----------------|-----------|
| 建設戸数 (木造戸建) | 36 戸 | |
| うち地域材活用の住宅 | 0 戸 | |
| うち長期優良住宅 | 0 戸 | |
| グループとしての施工実績 | なし | 戸 (なし 空欄) |
| グループとしての地域型住宅の受注可能戸数 | 100 戸 | |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | 他、改修工事 30 戸の受注 | |

参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

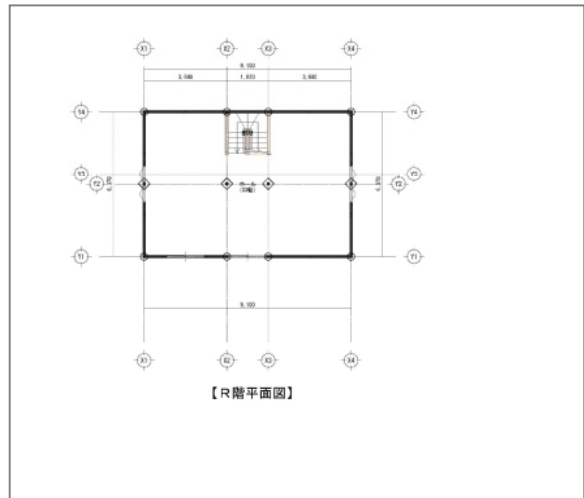
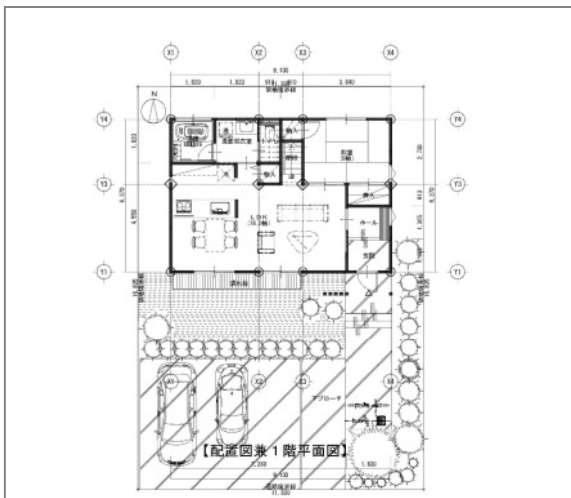
| | | | |
|--------|---|-------|---------------------|
| 担当者名 | 高橋 美咲 | メール | support@momo-ie.com |
| 電話番号 | 022-352-0410 | F A X | 022-352-0414 |
| ホームページ | http://www.t-plan.in/ http://www.hom-ma.co.jp | | |
| 自由記入欄 | | | |

地域型復興住宅 チーム MOMO (百の家)

地域型復興住宅のイメージと特徴

歴史、文化の継承 地域に根ざした家づくり

- かつての宮城県の街並み、面影の持続と継承
奇抜な外観とせず単純な形で計画
- 宮城県ならではの外観イメージ案
切妻 計画
寄棟平屋 小屋裏利用 計画



切妻外観イメージ



切妻外観イメージ

代表的事例の概要

| | | | |
|-----|--------------------|-----|---|
| 構造 | 木造 SI 工法 | 床面積 | 1階 : 57.96 m ² R階 : 57.96 m ² |
| 設計 | 株式会社本間総合計画 | 施工 | - |
| 施工費 | 1,600 万円 (設計費用は除く) | 備考 | - |

設計方法や地域材活用に関する特徴

木造 S I 工法

(スケルトンインフィル)

- ・耐力壁、構造柱を極力外周に配することによって将来の間取の変更を容易にした構造計画 (可変性)

10年前より取組んできた実績が多数あります

主に活用している地域材について

| | |
|---------|---|
| 地域材の名称 | 優良品やぎ材 |
| 樹種 | 杉等 |
| 産地 | 宮城県 |
| 認証制度等 | 優良品やぎ材 |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | 地域型復興住宅では県産材を構造材に 50%以上活用した住宅の供給を目指します。 |

性能・仕様に関する特徴

許容応力度計算

- ・許容応力度計算により高い安全性を確保
耐震等級 3 同等の構造、直下壁率 1.00、偏心率 0.00

断熱性

- ・次世代省エネ基準をクリアした高気密、高断熱住宅



S I 工法イメージ



べた基礎配筋イメージ

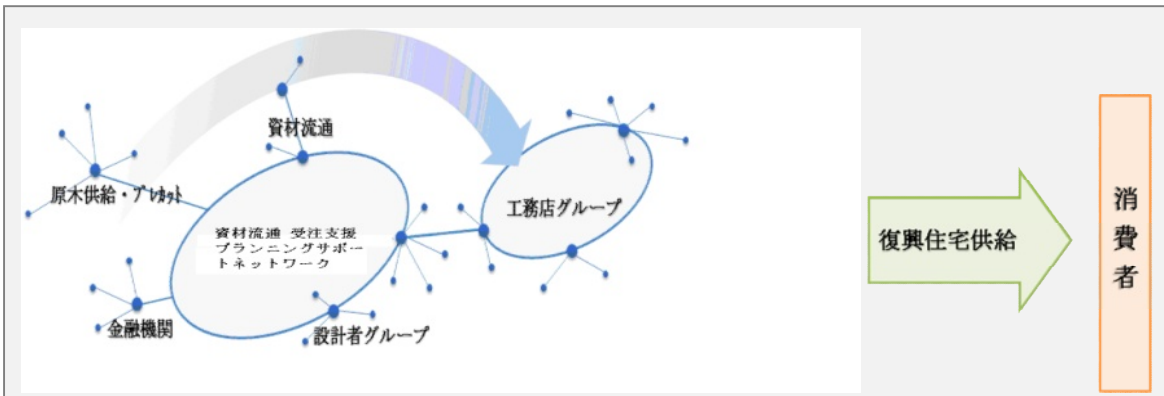
地域住宅生産者グループ

宮城県チーム「MOMO（百の家）」地域型住宅生産・流通ネットワーク

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

県内全域に点在する供給ネットワーク

・原木供給においては製材所やプレカット工場等を巻き込み、地域材を積極的に採用していきます。地元に着した建材流通業や大手建材問屋等も巻き込むことにより県内全域においての資材流通をカバーするだけでなく、長期優良住宅への体制強化や共同購入によるコストダウンも図って参ります。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

お引渡し後建物の点検・管理フロー

- ・竣工引渡し後、定期点検を設定し、お施主様からの聞き取りと要点箇所を目視及び適切な調査を実施
- ・保障期間の終了した後も、再契約により点検・修理を実施
- ・設計図書を紙面及びデータでの管理で厳格化し、関連業者での情報の共有と都度のメンテナンス履歴等の情報更新により、長期的な維持管理・将来的な増改築の対応に臨みます。

お引渡し後の主な点検項目

- ・1ヶ月点検
建物使用に伴う設備機器を中心とした全般的な点検
- ・3ヶ月点検
外部及び内部開口部を中心とした点検等
- ・6ヶ月点検
屋根及び外壁・基礎、床下状態の点検等
- ・1年点検
床、壁、天井等の内部を中心とした点検等
- ・5年点検
外部及び内部の全般的な点検
- ・10年点検
外部及び内部の全般的な点検