

地域住宅生産者グループ

「山からの家造り」を進める会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
つよく、あったかい家	宮城県全地域

グループの特徴とメッセージ

当会が進める「山からの家造り」は、地域材を使用し、高性能・高品質の住宅をコストダウンして建築する総合的な建築システムです。システムの概要は以下です。

1. 良質な木材を豊富に産出する森林地帯に加工工場群（山の工場）を設け、原木→製材→集成材→プレカット・パネル加工→大型プレハブパネル製造までを、この山の工場が行います。
2. 更に山の工場が資材を現場まで運び、住宅を直接建設します。

グループの基本情報

グループ名称	「山からの家造り」を進める会
所在地	宮城県仙台市宮城野区福室字明神西 29-3
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 22 社 原木供給 : 2 社 製材 : 3 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 1 2 社 他 : 1 社
代表者名	須森喜美子（フォースワンホールディングス株式会社代表取締役）
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 20・21 年長期優良住宅先導事業採択（実績 61 棟） 平成 20 年地域木材住宅市場活性化推進事業採択・他

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組パネル工法
価格帯	1,300～1,500 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない 項目	外構工事費、地盤対策費、解体費、等の費用

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	40 戸
うち地域材活用の住宅	30 戸
うち長期優良住宅	3 戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	30 戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	100～1000 万円規模 リフォーム工事を 100 戸 程度受注（年間）

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	山本達夫	メール	yamamoto@sumori.co.jp
電話番号	080-6571-9203	F A X	022-258-4113
ホームページ	http://www.sumori-ecos.net/		
自由記入欄			

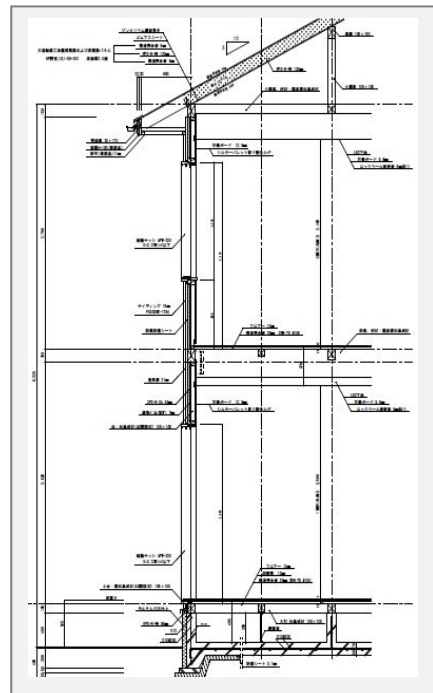
地域型復興住宅のイメージと特徴

■使い安さと品質重視の家づくり

- 震災に負けない「強く、高性能・低コストで、住みやすい家」を建てます
- 建築費用だけでなく、住み続ける費用も安い
- 地元業者の心のこもったメンテナンス
- 暖かく、それでいて省エネルギー
- 経年劣化対策がされていて万一の修理や将来のリフォームにも対応

■最新鋭!!「真壁耐力外張断熱構造」

- 外張断熱を更に改良した「真壁耐力外張断熱」を採用。高いシェルター性能を誇ります。その上で耐久性能をプラスした優れた住宅です。
- 実物をお確かめ下さい。(H24年5月モデル建築予定)



代表的事例の概要

構造	木造軸組パネル工法	床面積	1階：49㎡ 2階：49㎡
設計	スモリ工業(株)一級建築士事務所	施工	フォースワンホールディングス株式会社
施工費	1,450万円	備考	外構費用は含まず。

設計方法や地域材活用に関する特徴

■良質な建築材料をふんだんに

これが本グループの設計の基本的な考え方です。一見コストダウンに逆行する様に思えます。しかし建築材料そのものによるコスト増は、消費者が考えるより少ないものです。

つまり素早く合理的に建築して現場のむり・むら・むだをなくし、販売コスト（宣伝費・営業経費等）を削減すれば大きなコストダウンが可能です。

これまで数多くの居住例を検証して、住みやすくコストダウンできる住宅をプロとして開発したものが「つよく、あったかい家」です。

主に活用している地域材について

地域材の名称	気仙杉、宮城材
樹種	杉、カラマツ
産地	岩手県 宮城県
認証制度等	合法木材
主に取扱う材種	集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	高断熱高気密住宅用のため、構造用材は全て集成材としております。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■仕様をご比較下さい

- ・水廻りから仕上げに至るまで、使われている仕様をご確認下さい。必ずご満足いただける筈です。

<長期優良住宅の施工例：下左写真 泉区 A 様邸>

⇒住宅性能 Q 値 2.25W C 値 0.90 耐震等級 3

⇒構造は真壁パネル工法となっており、高い気密性能を有しながら、解体→再建築にも対応する

仙台市泉区 A 様邸 長期優良住宅



利府町 M 様邸 長期優良住宅



