

地域住宅生産者グループ

みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし”

| | |
|-------------|---------|
| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
| ■■ 縁のある家 ■■ | 宮城県全域 |

グループの特徴とメッセージ

私たちは、宮城県内の住宅建造に長く携わる事業所仲間で構成するグループです。【みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし”】の第一の特徴は、その強固な結束力です。いく度となく連携して住宅完成を成し遂げてきている同志で、多彩な経験を踏まえ、ともに難題をものりこえてきており、相談があれば即座に対応できる体制にあります。

第二の特徴として、県内どの地域についての相談でもお応えします。その地を知りつくしている事業所を選び、適所に振り分けます。ほとんどの事業所は発災以来、地元はもちろん、何度も被災地に出向いております。被災者や各自治体の流れを見て、聞いているからこそ、そこに耳をかたむけることができます。

グループの基本情報

| | |
|---------------------|--|
| グループ名称 | みやぎ復興住宅建造集団“こぶし” |
| 所在地 | 981-8007 宮城県仙台市泉区虹の丘 1-4-5 |
| 結成年月 | 2012年3月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 設計事務所・建設業 |
| グループ構成 ※各事業者名は別紙 | 合計 50 社 原木供給 : 2 社 製材 : 1 社 建材流通 : 6 社 プレカット : 1 社 設計 : 13 社 施工 : 16 社 住設 : 5 社 板金・塗装 : 3 社 植栽 : 1 社 建物矯正 : 1 社 その他 : 1 社 |
| 代表者名 | 高橋亨次 (株式会社図設計代表取締役) |
| 主な受賞歴・活動内容等 | なし |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|-----------|----------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,000～1,500万円 |
| 価格の基準面積 | 100㎡ |
| 価格に含まない項目 | 屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費 |

* 価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

| | |
|----------------------|------|
| 建設戸数* (木造戸建) | 戸 |
| うち地域材活用の住宅 | 戸 |
| うち長期優良住宅 | 戸 |
| グループとしての施工実績 | なし |
| グループとしての地域型住宅の受注可能戸数 | 50 戸 |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | |

連絡窓口

| | | | |
|--------|------------------------------|-------|----------------------|
| 担当者名 | 高橋亨次 | メール | zu_1@sea.plala.or.jp |
| 電話番号 | 022-372-7776 | F A X | 022-373-6991 |
| ホームページ | http://www.mni.ne.jp/~p_san/ | | |

地域型復興住宅

■■ 縁のある家 ■■

地域型復興住宅のイメージと特徴

● 広縁、縁側で『ご縁』をつくります。

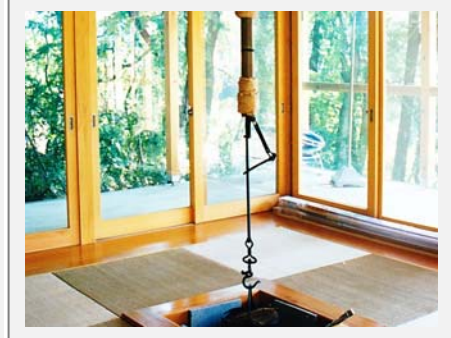
いま、地域のコミュニティーは私たちの生活に最も欠かすことのできない地位にあります。

たとえば家に広縁を持ち、たとえば家に軒下という広い外部空間があるならば、どんな季節でも子どもたちが遊び、人との会話がうまれる環境がつけられます。あの縁台将棋の復活をねがっています。

● 寒さ知らずの快適空間です。

きびしい寒さの長く続く地域だからこそ、その時期ものびのび室内生活が楽しめる工夫をいたします。そして施工努力もいたします。

子どもたちや高齢者にも安全安心な床暖装置を住宅全戸に設置します。



↑ 縁側



↑ 外部空間 中庭



↓ 床暖 (フローリング)



↑ 床暖 (タイル張り)

代表的事例の概要

| | | | |
|-----|-------------------|-----|---------------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | 1階：86.58㎡ 2階：64.68㎡ |
| 設計 | (株)図設計 | 施工 | グループ内事業所 |
| 施工費 | 2,500万円 (設計費用は除く) | 備考 | 参考住宅 |

設計方法や地域材活用に関する特徴

●資産価値の高い 長期優良住宅設計です。

グループ内の設計事務所、工務店については、名実ともに地域に良く知れわたる実力者揃いです。多年にわたり数多くの優良住宅設計、施工の実績を持ちます。

地域に根差し、長く住み続けられるように配慮し、資産価値を高めるためにも長期優良住宅の認定申し込みを勧めます。各種の特典を説明し、お手伝いします。

主に活用している地域材について

| | |
|---------|------------------------------------|
| 地域材の名称 | 優良みやぎ材、みやぎ材 |
| 樹種 | 杉、アカマツ |
| 産地 | 宮城県内産 |
| 認証制度等 | — |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | □□縁のある家□□ではみやぎ材を50%以上活用した住宅を供給します。 |

家族の生活スタイルは、地の利を生かし、風を読み、風景があってはぐくまれると考えます。施主と設計者は話し合いを重ね、お互いが信頼しあえたとき、良い住宅が形になります。前を向いて、少しづつ歩むことのお手伝いできればと思います。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

●高性能住宅に床暖房をプラスします。

住宅性能については、耐震性、耐久性はもちろんのこと、空気環境（ホルムアルデヒド発散等）、LED仕様の照明プラン等も考慮します。

将来の可変対応、間仕切変更可能とし、屋根の型によっては小屋裏利用可能です。

高齢者等への配慮からバリアフリー化いたします。

その他の特徴としては、床暖房装置を設計全戸に設置します。埋設型で、施工は新築時にかざられています。ご利用の通電は自由選択です。

↓土壌蓄熱式輻射床暖房装置行程



地域住宅生産者グループ

みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし”

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

●合法木材供給事業者による地域材の活用

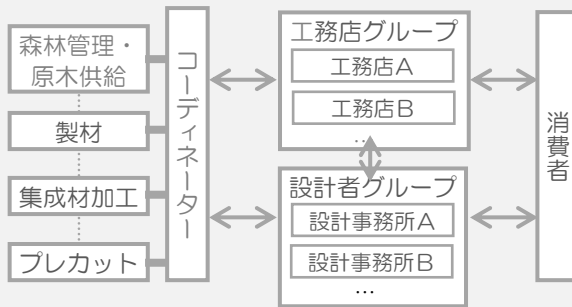
宮城県には‘優良みやぎ材’等誇れる地域材があります。地場の森林組合を通し、地域の材木店などから指定のプレカット工場を通ります。私たちには、県内のネットワークの広さが大きな強みです。

そして、地場産のみどり、植栽についても、欠かせぬ家づくりの要因と考えます。



みやぎ材キャンペーン↑↓

みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし” の生産体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

●家づくりに係わる

作り手すべての顔が見えます。

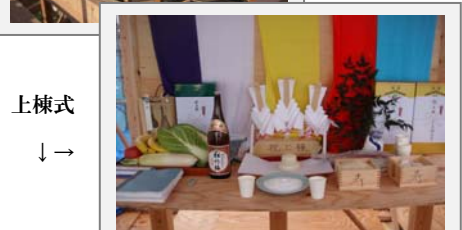
設計者、施工者を県内に有することの利点は、大勢の作り手の顔が見えることです。それは、大切な施主との信頼関係を築くことにつながります。長く維持管理を任せられることこそ、真の家の作り手といえると考えます。

完成後には、オリジナルの手軽な住宅保険も考えており、お勧めできます。皆さまの安全安心な家づくり、家族づくり、自分づくりのお手伝いをさせていただく結果となれば幸いです。

□□縁のある家□□にて、ご縁がうまれたその後は、いつまでも、住まいに係わる相談をたまわります。



木工事
←棟上げ



上棟式
↓→

