

地域住宅生産者グループ

みやぎ住まいづくり支援ネットワーク

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
燦々の家	宮城県全域

グループの特徴とメッセージ

みやぎ住まいづくり支援ネットワークは、地域型復興住宅を研究開発及び企画、提供を通じて協働する任意団体です。

私たちは、震災で「住まい」を失った方々や、危険にさらされた「住まい」にお住いの方々とボランティア活動を通じて触れ合わせていただいた中で、生活の基本となる「衣食住」と「人とひと、家族の繋がり」の重要性を改めて感じました。その上で専門家として皆様一刻も早く以前の平穏な生活を取り戻していただくきっかけのひとつとして、生活の土台となる「安全・安心・安価な住まい」の提供をと考え、我々建築を生業とする者たちの知恵と技術の集結をもって、新しい未来の生活に向けた「燦々の家」をご提案します。

グループの基本情報

グループ名称	みやぎ住まいづくり支援ネットワーク
所在地	宮城県仙台市青葉区国分町1-8-14 仙台協立第2ビル 東山設計室内
結成年月	2012年1月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築設計事務所
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計22社 原木供給 : 1社 製材 : 2社 建材流通 : 2社 プレカット : 3社 設計 : 2社 施工 : 15社
代表者名	東山 圭(合資会社東山設計室 代表社員・一級建築士)
主な受賞歴・活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,300~1,600万円
価格の基準面積	81.36㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、地盤調査費、地質改良費、諸手続き費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	100戸
うち地域材活用の住宅	1戸
うち長期優良住宅	12戸
グループとしての施工実績	あり 1戸 H24.3現在施工中
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	100戸
自由記入欄(上記以外の実績等)	その他耐震リフォーム工事等20戸以上受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	菊地 章子	メール	kikuchi@h-architect.com
電話番号	022-738-9591	FAX	022-738-9592
ホームページ	http://www.h-architect.com		
自由記入欄	相談受付：平日 9:30~18:30 (事前連絡による相談は土日祝可)		

## 地域型復興住宅

# 燦々の家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■ 「住まい」の魅力

- ・住まいづくりネットワークが推奨する「パッシブ陽だまりプランニング※」仕様
- ・上下階を家族の気配と暖かな空気で結ぶセンター吹抜けの採用
- ・自然な家族コミュニティを演出する回遊プラン

#### ■ 多彩な生活スタイルへの対応

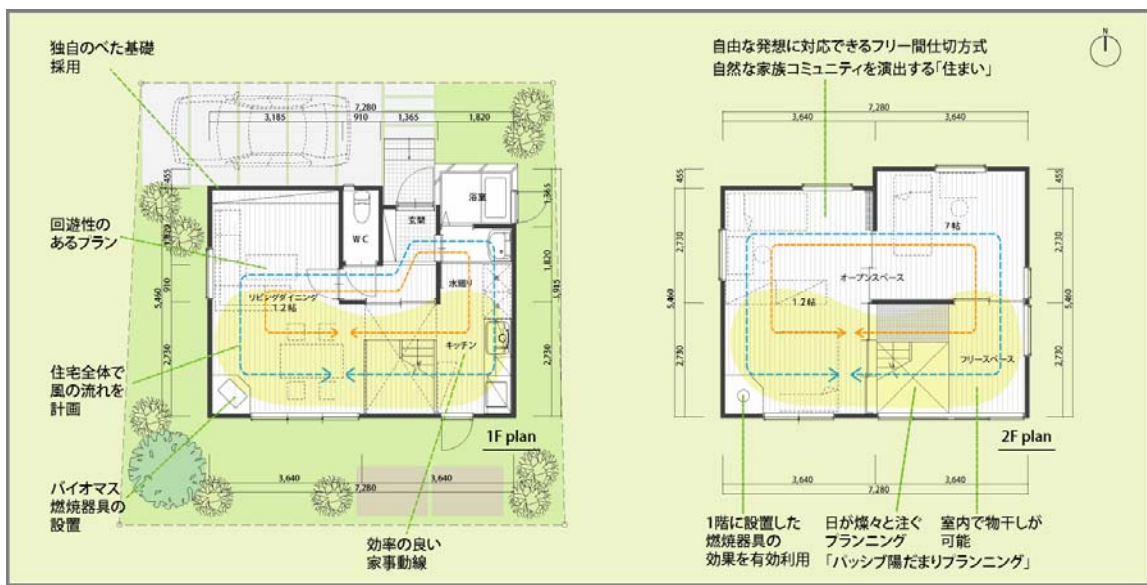
- ・想定家族構成 1人～5人
- ・住まう方の自由な発想に対応し、間仕切方式で対応するフレキシブルな空間利用

#### ■ ローコストの実現

- ・建坪を抑えた回遊プラン
- ・材料モジュール設計、工期短縮（2ヶ月竣工）

※「パッシブ陽だまりプランニング」とは

2階の日照を多く取入れる空間から、各室への採光と家全体に暖かい空気を強制循環する独自のプランニング（物干し空間などにも利用）



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：39.7 m <sup>2</sup> 2階：41.41 m <sup>2</sup>
設計	合資会社東山設計室一級建築士事務所	施工	やまと株式会社
施工費	1,300万円～（設計費用は除く）	備考	※企画モデルプラン

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■空間構成

- ・パッシブ陽だまりプランニングの採用
- ・センター吹抜
- ・多様な生活スタイルに対応する間仕切方式
- ・家事動線の一線化
- ・オープンスペースの採用

### ■高耐震性

- ・全棟べた基礎の採用
- ・外壁廻り構造用合板の耐震壁

### ■高断熱性

- ・内断熱（高性能グラスウール）と外断熱（押出法ポリスチレンフォーム）の二重断熱

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材
樹種	杉
産地	宮城県
認証制度等	伐採許可証
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材
自由記入欄	みやぎ住まいづくり支援ネットワークでは、地域産業の復興と躍進を考慮し極力良質な県産材を柱梁の構造材として活用した住宅を供給します。（やむ終えない場合でも近県国産材を使用）

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■基本性能－長期優良住宅性能が基本です

耐震等級 2 以上，劣化対策等級 3 以上，維持管理対策等級 3 以上，エネルギー対策等級 4 以上

外部仕上：屋根－アスファルトルーフィングの上 A T 葺，外壁：弾性アクリルリシン仕上

内部仕上：床－フローリング，壁、天井－PBの上ビニールクロス

標準装備：キッチン、洗面化粧台、ユニットバス 1216、給湯器、衛生設備、24H機械換気、蔭ストーブ、サーキュレーター

### ■パッシブ陽だまりプランニングで省エネ住宅

2階の一空間により多くの日照を入れ「陽だまり」をつくり、光を各室に注ぎ、家全体に温もりのある空気を強制循環させる。パッシブソーラー手法で省エネルギーを実現します。

### ■断熱は「良いとこ取り」の内外断熱二重工法

「内壁－高性能グラスウール 16K t=100」＋「外壁断熱－押出法ポリスチレンフォーム t=20」の二重断熱



## 地域住宅生産者グループ

# みやぎ住まいづくり支援ネットワーク

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ グループ流通ネットワークによる安定資材供給と自主検査による良質住宅の提供

当ネットワーク県内企業の宮城十條林産(株)を通じて宮城県産木材の調達を行い製材流通、木材プレカットを他4社で行うことで安定的な資材供給を可能としています。また、みやぎ住まいづくり支援ネットワークの施工担当企業は15社を超え、何れの企業も月一回の定例会議と施工勉強会に加え、グループの独自施工検査（竣工まで通算3回）を行うことで良質かつ均一な製品供給を実現します。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ 「住まいづくり」をわかりやすく

お客様からの相談受付窓口として「住まいづくり」を計画から総合的に相談対応を行える設計事務所にて、随時専任スタッフの建築士が親切丁寧に対応いたします。相談窓口には施工写真や模型、耐震メカニズムや断熱材サンプルを展示し、分かりやすく当ネットワークの住まいづくりを紹介しております。

#### ■ 保証とメンテナンス

当ネットワークは住まいの安心として、行政中間・完了検査に加えグループの独自施工検査（竣工まで通算3回）を行うことで良質かつ均一な長期優良住宅の供給を実現します。住宅瑕疵保険の第三者保証にて10年保証と長期修繕計画書の作成及び竣工後1年・3年・5年後点検の実施で長期的なサポート。また、原則施工は概ね30km圏内の地元工務店が担当し、急な故障等にも即時対応、さらに災害時は無料点検の実施を行います。ネットワーク事務局には設計図書や工事履歴台帳を備え、緊急受付や増改築相談なども電話対応し、手厚い長期的なメンテナンスの体制を整えております。

