

地域住宅生産者グループ

**プロビジョン復興住宅プロジェクトチーム**

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
資産価値のある家	仙台市内および東部，沿岸部

<p><b>グループの特徴とメッセージ</b></p> <p>21世紀の住宅を考えるとというテーマで、資産価値のある家造りを目指して、長い間取り組んでまいりました。価格を、ある程度抑えながらも、長期的な使用に耐える、しかも、内外のデザインや美しさにも目をむけつつ、住む人の必要や考え、ライフワーク、家族構成などに配慮した住まいを提供したいと考えています。</p>
---

<b>グループの基本情報</b>	
グループ名称	プロビジョン復興住宅プロジェクトチーム
所在地	宮城県仙台市太白区八本松1-13-11-1013
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計監理
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 24 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 0 社
代表者名	加賀谷晋策 (プロビジョン一級建築士事務所代表)
主な受賞歴・活動内容等	

<b>地域型復興住宅の主な工法・価格帯</b>	
主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費
*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。	

<b>グループ全体の施工実績 (年間)</b>		
建設戸数* (木造戸建)	0戸	
うち地域材活用の住宅	0戸	
うち長期優良住宅	0戸	
グループとしての施工実績	なし	戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	2戸/年	
自由記入欄 (上記以外の実績等)		

<b>連絡窓口 プロビジョン一級建築士事務所 代表 加賀谷 晋策</b>			
担当者名	加賀谷 晋策	メール	meru-shin@ruby.plala.or.jp
電話番号	022-246-7509	F A X	022-246-7509
ホームページ	http://housingnet.web.fc2.com/		
自由記入欄			

## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### ■ 資産価値のある安心・安全な住まい

・シンプルで価格を抑えた住宅ですが，世代を超えて使用できるように様々な状況に対応できる住まい造りを目指しています。

また，安全性を高め，住む人が安心して生活でき，健康で楽しい家庭を営める住空間を造ることを目指しています。

### ■ 住む人のライフワークにあった快適な住まい造り



リビングダイニングキッチン



## 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：69㎡ 2階：50㎡
設計	プロビジョン一級建築士事務所	施工	クリーンシステムコーポレーション
施工費	1,350万円（設計費用は除く）	備考	

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 資産価値のある住宅造り

- ・ 21 世紀の住宅を考えるというテーマのもと、子供や孫の代まで、しっかりと、その美しさと機能性、さらには安全性と健康を保ちつつ、ご家族の皆さんが喜んで生活を楽しめるように心がけています。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	宮城県
認証制度等	伐採許可証
主に取扱う材種	集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な宮城県産材を 30%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 性能・仕様・施工方法に関する特徴

- ・ 耐震性・耐久性：基準法に従った耐震構造にし、耐久性のある材料選択に注意を払います。バリアフリー化：可能な限り、バリアフリー化に努め、高齢の方の生活にも配慮を払ったプランになっています。将来の可変対応：住む方の将来的な展望をお聞きし、想定できる範囲で、前もって構造的、計画的な分野で考慮し対応可能な住まいを造ります。

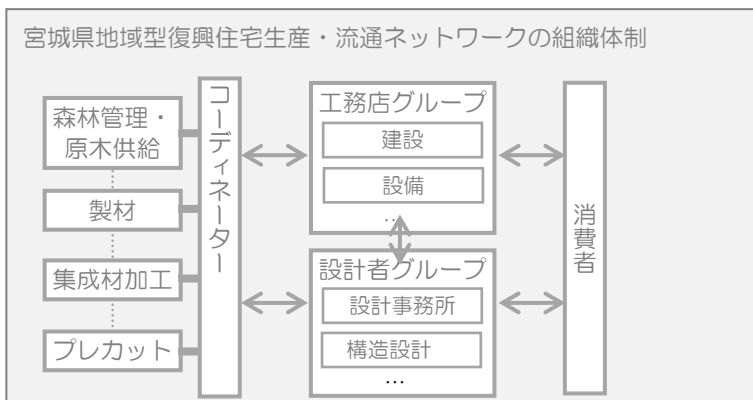
## 地域住宅生産者グループ

# プロビジョン復興住宅プロジェクトチーム

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ プロビジョン復興住宅プロジェクトチームによる全体ネットワーク組織体制

- ・ 施工業者、地域材の流通、生産体制間のネットワークは十分確立されており、情報交換も密に連携プレーが出来る様に配慮しています。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ ご相談とアフターサービス

- ・ ご相談事項は、メールで承ります。図面の送受信も仕様書なども、メールで行う事により、より早いサービスが出来るものと思います。また、アフターサービスも、メールで頂くようにシステムを構築しております。そうすることによって、夜でも早朝でも状況を把握でき、迅速な対応が出来る様になっています。点検、維持管理に関しては、定期的に訪問し、早め早めの手当が出来る様に努めてまいります。