

地域住宅生産者グループ

ハウスデザイン グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
やさしい家	宮城県石巻以南

グループの特徴とメッセージ

子供や高齢者が、『住みやすい・やさしい住宅』を目的に、木のぬくもりを感じられ環境にやさしい住宅を目指し、設計事務所・工務店が一体となり技術を集結し供給したいと思えます。

設計及び施工工務店は、木造住宅を専門として長年に渡り活動しております。みやぎ木造住宅コンクールにて最優秀賞を受賞した経験があり、木のぬくもりを大切に設計をしています。また、工務店は和風住宅を手掛け、常に技術向上に努めております。

今後は、被災者の様々なニーズに対応できるように、長期に渡り関わり続けていきたいと思っております。

グループの基本情報

グループ名称	ハウスデザイン グループ
所在地	宮城県仙台市太白区郡山6-1-37(株)ハウスデザイン内
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築設計・監理
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計8社 製材・プレカット : 2社 設計 : 2社 施工 : 3社 地盤調査・改良工事: 1社
代表者名	片倉辰吉(株)ハウスデザイン代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	・第9回みやぎ木造住宅コンクール 最優秀賞・宮城県知事賞受賞

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,100~2,000万円
価格の基準面積	120㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	54戸
うち地域材活用の住宅	3戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	25戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	耐震設計及び工事、 多数受注あり。リフ ォーム工事も年間 24戸受注可能

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	片倉 辰吉	メール	h-design@ymail.plala.or.jp
電話番号	022-343-6335	FAX	022-343-6336
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅

やさしい家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■人と環境にやさしい家づくり

- ・構造材及び外部、内部に多くの県内産木材を使用し、子供や高齢者にやさしい住宅を目的に設計いたします。
- ・被災者のニーズに応えられるような仕様、耐震・断熱・バリアフリー等を取り入れた設計を行います。
- ・当グループは、長年に渡り木造住宅を専門に設計・施工を行ってきた経験を生かし、低廉な価格を提案いたします。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：71㎡ 2階：51㎡
設計	ツダ設計一級建築士事務所	施工	有限会社 武山住宅
施工費	2,000万円（設計費用は除く）	備考	第9回宮城木造住宅コンクール最優秀賞

設計方法や地域材活用に関する特徴

■子供・高齢者にやさしい設計

・予算に合った経済的な空間や、間取り、面積は小さいが使い勝手の良い住まいで、意匠はもとより、耐震住宅を主に、長期的にアドバイスし、ユーザーとのヒアリングを数多くすることにより、より良い安心・安全な住宅を提供いたします。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■地震に強い住宅

・私たちハウジンググループは、地震に強い家造りを目標とし、床は剛床に、外部は面材耐力壁として、大震災前より取り組んでおります。また、省エネルギー・バリアフリー化等に努めております。



地域住宅生産者グループ

ハウスメイクグループ

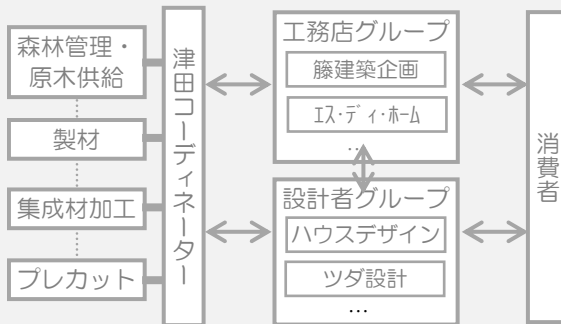
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■原木から製材まで

・当グループは、宮城県材産原木、乾燥、製材の生産供給を確保し安定して調達ができます。施工については、ユーザーの夢を叶えることを第一と考えております。



ハウスメイクグループの生産・流通ネットワーク



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ユーザーのためのグループ

・ユーザーを第一とし、日時・曜日に関係なく、密に連絡を取り、ヒアリングを行い、期待に応えられるよう、最大限努力いたします。完成後は、定期的な訪問、維持管理をグループ全体で取り組む方針であります。

