

地域住宅生産者グループ 新宮城の家づくり協会

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|------------|---------|
| 復興住宅「絆の力」 | 宮城県内一円 |

グループの特徴とメッセージ

「新宮城の家づくり協会」は、復興住宅の建設を「地元の地元による地元のための復興住宅建設」を基本方針として半年の準備期間を経て今年、1月に設立しました。応急仮設住宅は、地元の実情に疎い大手プレハブメーカーがほとんどを手がけ、多くの課題を残しました。この状況が、復興住宅建設で再びおきないように、また国からの助成金等が、地元の産業復興に結びつくようにしたいと思います。地元工務店が地元の実情に合わせ、廉価な復興住宅を建設できる仕組みをつくり被災された皆様とともに復興事業に取り組んでいくつもりです。そのために最も求められるものは「絆の力」です。これを我々の建設する復興住宅の名称にいたしました。

グループの基本情報

| | |
|-------------------------|--|
| グループ名称 | 新宮城の家づくり協会 |
| 所在地 | 宮城県仙台市錦町 1-10-1 0メゾン仙台208号 |
| 結成年月 | 2012年1月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 工務店 |
| グループ構成 ※各事業者名 は別紙 | 合計54社 原木供給 : 2社 製材 : 3社 建材流通 : 10社 プレカット : 3社 設計 : 2社 施工 : 41社 地位質調査・地盤改良 : 1社 太陽光発電 : 2社 |
| 代表者名 | 大竹雅之(株式会社都市リサーチ設計 代表取締役社長) |
| 主な受賞歴・ 活動内容等 | <ul style="list-style-type: none"> 平成23年長期優良住宅先導事業採択(実績15棟) 平成23年木のまち整備促進事業採択(実績15棟) 長期優良住宅セミナー開催(年6回) 「応急仮設住宅建設」国土交通省・宮城県表彰 |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|-----------|----------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,000~1,500万円 |
| 価格の基準面積 | 100㎡ |
| 価格に含まない項目 | 屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費 |

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

| | |
|--------------------------|---|
| 建設戸数*(木造戸建) | 500戸 |
| うち地域材活用の住宅 | 300戸 |
| うち長期優良住宅 | 100戸 |
| グループとしての 施工実績 | なし |
| グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数 | 300戸 |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | 500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を100戸程度受 注(年間) |

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

| | | | |
|--------|---|-----|----------------------------|
| 担当者名 | 大竹雅之 | メール | miyagi.iedukuri@gameil.com |
| 電話番号 | 022-797-7138 | FAX | 022-342-0831 |
| ホームページ | 現在準備中 | | |
| 自由記入欄 | 協会としての専用の事務所も開設いたしました。どうぞ気軽にご連絡、お尋ねをいただければ幸いです。 | | |

復興住宅「絆の力」

地域型復興住宅のイメージと特徴

■復興住宅「絆の力」は、「地元の地元による地元のための住宅建設」を目指します。

- ① ナショナルブランドのハウスメーカーに負けない上質な住宅を提供いたします。
- ② 地域の実情に合わせた災害に強い「安全・安心・快適」住宅づくりを実践いたします。
- ③ セルフビルド方式により廉価でライフサイクルの変化にも対応する住宅といたします。
- ④ アフターケアの組織化を図り住まいのメンテナンスに対応いたします。

■地域の実情とお客様のニーズに合わせた住まいづくりを目指します。

構造に十分な強度を確保するとともに、シックハウス対策として自然素材由来の構造材、仕上材の使用を原則といたします。



T氏邸外観 簡素で美しい佇まい



N氏邸内観 新モダン和風のしつらえ

Aタイプ/3LDK 70.65㎡ (21.37坪)



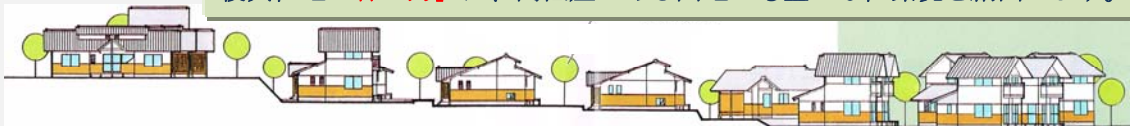
Bタイプ/3LDK 66.10㎡ (20.00坪)



Cタイプ/3LDK 73.12㎡ (22.12坪)



復興住宅「絆の力」は、高低差のある団地でも豊かな住環境を創出します。



代表的事例の概要

| | | | |
|-----|----------------------------|-----|---------------------------------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | Aタイプ 71㎡ Bタイプ 66㎡ Cタイプ 73㎡ |
| 設計 | 一級建築士事務所 株式会社都市リサーチ設計 | 施工 | 「新宮城の家づくり協会」加盟工務店 |
| 施工費 | 1,000～1,200万円 (設計費用は除く) | 備考 | 復興住宅「絆の力」は、新宮城の家づくり協会の登録商標です (現在、申請中) |

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 在来工法による木のぬくもりと自由な間取りの住まいを提供します。

限られた敷地と建坪にあっても在来工法の良さである自由度の高い間取りと将来の増改築にも対応した豊かな空間を演出します。宮城県産材をはじめ国産材の使用により木のぬくもりを生かした空間を提供します。計画的な建設計画により理想的な伐採や製材を行い、良質な木材を活用します。

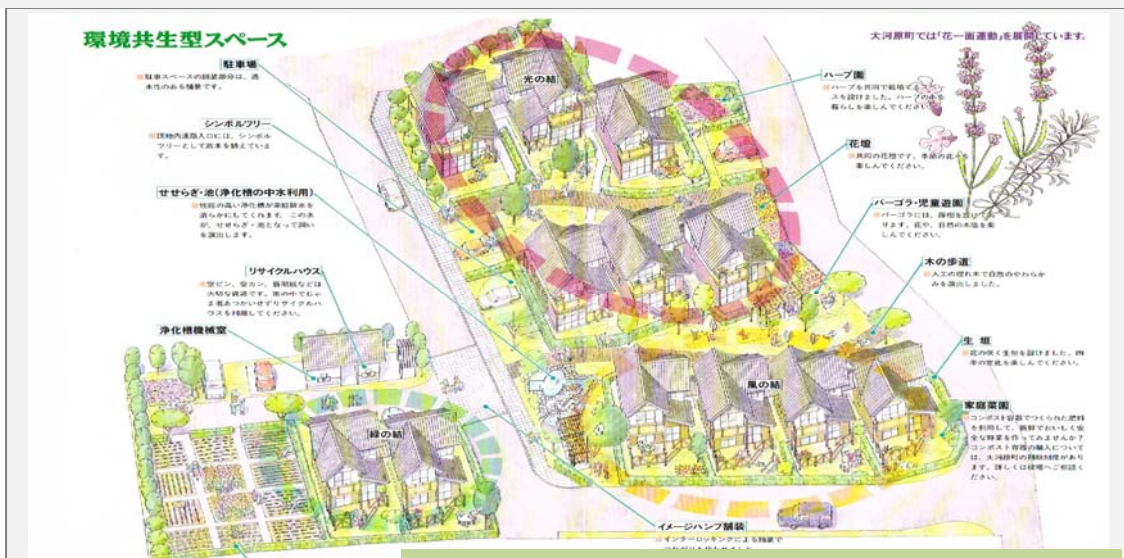
主に活用している地域材について

| | |
|---------|---|
| 地域材の名称 | 宮城県産材・東北産材・国産材 |
| 樹種 | 杉、ヒノキ・松 |
| 産地 | 宮城県・岩手県・国内 |
| 認証制度等 | — |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | 地域型復興住宅では宮城県産および良質な国産材を80%以上活用した住宅を供給します。 |

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 長期優良住宅の性能を確保した住まいを提供します。

- ・構造躯体の劣化対策劣化対策等級を「3+α」と致します。
 - ・構造躯体等の倒壊等の防止耐震等級を「2」と致します。
 - ・維持管理・更新の容易性維持管理対策等を級「3」と致します。
 - ・省エネルギー対策 省エネルギー対策等級を「4」と致します。
 - ・居住環境への配慮地区計画・街並み計画などの遵守をします。
 - ・維持保全の方法の基準(維持保全計画の策定)を設けます。
- ※各基準の詳細は、国の認定基準によります。詳しくは、お問い合わせください。



低炭素社会に合わせた環境にやさしい公営住宅を実現します。

地域住宅生産者グループ 新宮城の家づくり協会

復興住宅「絆の力」

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ **センター機能**を設け「川上から川下まで」一貫した流通システムを確立します。

県内はもとより国内の木材を伐採からプレカット、現場搬入と一環した流通システムで対応します。現在の建材流通の再構築、規格品使用の原則など建材価格の低廉化に努めます。また、地域独特の建築材料の使用も検討します。

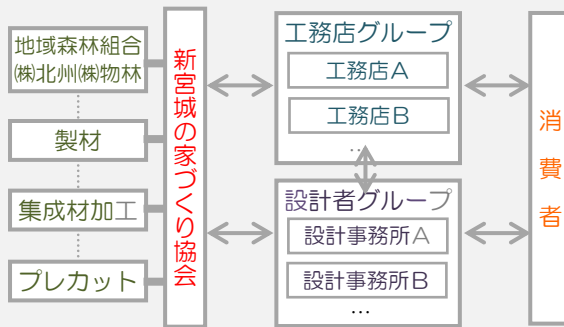
計画的な伐採による良質な木材供給の実現



プレカット工場での能率的な製材、刻みの作業の実施



宮城県地域型復興住宅生産・流通ネットワークの体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 「まち守」の創出

・「桜守」という美しい言葉があります。これは、全国の桜の名所を守っている方々のことを言います。かつて、地域の大工さんは、このたとえで言うならば、「まち守」であったと言えます。地域の大工さんは、近所の方に頼まれれば、家の新築はもちろんのこと屋根の修繕や、塀の修理、家の増改築等、「街の修繕や維持管理」をしていたと言えます。これにより、統一的な景観の街並みが維持されてきました。また、町内のお祭りなどの段取りをするのも大工さんや、地域に根ざした大工工務店の役割でした。これを、リタイアした地域の大工さんにこれらの作業を担っていただき「まち守」として活躍していただくように、その組織化を図ります。これは、大工技術の継承、大工職人の将来的な不足、更に高齢社会への対応としても有効なシステムと考えます。

「桜守」によって維持される美しい桜並木



「まち守」によって維持される美しい家並木

