

木の職人集団「シルバン」

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
シルバンの家	宮城県全域

グループの特徴とメッセージ

これまでの活動で、設計者が木材の調達や職種ごとを取りまとめて直営工事を行ってきた経験を生かし、地域材を使って住まいづくりをしている仲間で組織した木の職人集団「シルバン」です。シルバンとは英語で森の住人・森の精という意味です。それぞれの職人が技術(技)を活かしながら、長期使用が出来る木造建築を、英知を活かし建設していく職人集団です。

グループの基本情報

グループ名称	木の職人集団「シルバン」
所在地	宮城県仙台市太白区青山 2-28-27
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計・施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計15社 原木供給 : 1社 製材 : 2社 建材流通 : 2社 プレカット : 1社 設計 : 2社 施工 : 6社 その他 : 1社
代表者名	早坂みどり (住空間工房代表)
主な受賞歴・ 活動内容等	・住宅の勉強・相談会開催

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,800万円(税別)
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	外構工事費、設計料、 諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	20戸
うち地域材活用の住宅	20戸
うち長期優良住宅	2戸
グループとしての 施工実績	無
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10~30戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	各施工会社はそれぞれの規模で新築の木造建築を建設している。また、大~中規模リフォーム工事もそれぞれ受注している。

連絡窓口

担当者名	早坂みどり	メール	silvan@io.ocn.ne.jp
電話番号	022-229-3901	FAX	022-229-3901
ホームページ	http://www1.ocn.ne.jp/~a1234567/sylvan/index.html		
自由記入欄	携帯番号 090-3366-4750		

地域型復興住宅のイメージと特徴

■集いの家

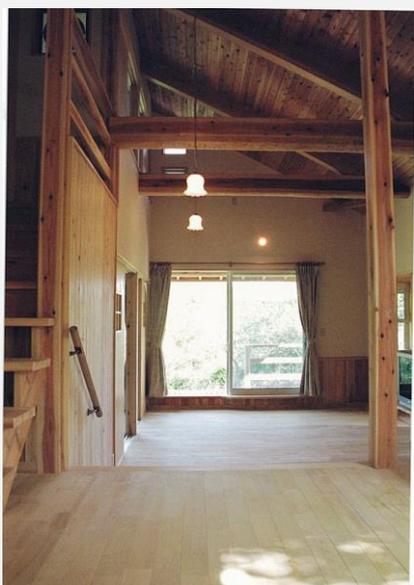
誰でも、気軽に立ち寄れる家。玄関はなくてもよい、濡れ縁から室内に入れるようになっている。室内は天井が高く広い吹き抜けのある空間で多くの人が集まる空間構成である。

キッチンは大勢で使えるように、施主のこだわりのアイランドキッチンとしている。

室内の柱や梁は県産材のスギやヒノキをふんだんに表して使い、力強く・心地いい空間である

■地域材を使った快適な木の住まい

・地域材をなぜ使うのか。地域の森林を守り育てるためです。地域材を使うことで地元でのさまざまな仕事が増えるのです。素材生産業(丸太を扱う職業)山の作業・製材所・運送業等波及効果が高いのです。復興住宅を建てたい人のために早急にスピード感を高めて住まいを提供いたします。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：65㎡ 2階：31㎡
設計	住空間工房	施工	直営工事(佐藤建築・横山土建(株))
施工費	1,600万円(設計費用は除く)	備考	

設計方法や地域材活用に関する特徴

■設計力

- ・家族の集う部屋は、天井を高くする。広さではなく、容積で考えます。

広い部屋とせまい部屋の組み合わせによって無駄な空間は造らないようにすることで坪数を減らすことが出来ます。小さく作って快適に暮らす工夫をします。

- ・木造建築の大きなメリットに増改築が容易に出来るということがあります。
- ・木を使った空間は、断熱効果・調湿効果があります。床材に無垢の板を使っても冷たさを感じません。

主に活用している地域材について

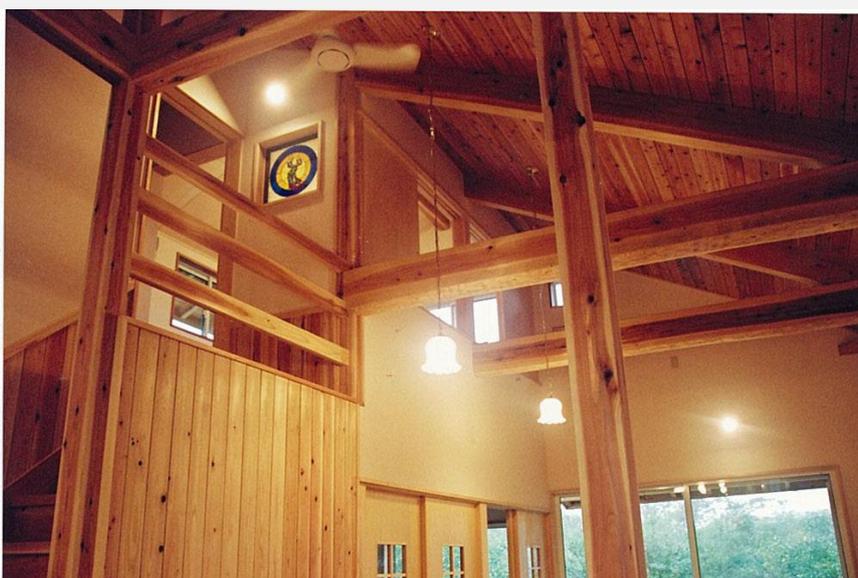
地域材の名称	宮城材
樹種	杉、青森ヒバ
産地	宮城県産
認証制度等	伐採証明・合法木材
主に取扱う材種	スギ・青森ヒバ、
主に取扱う部材	柱材・梁材など構造材 内装材、外装材
自由記入欄	木材は、青森ヒバを除いてはすべて県産材のスギを使用している。 青森ヒバは土台・床材で使用している。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■基礎工事と耐震化

- ・基礎工事：安全性を考慮してべた基礎を標準にしています。
- ・耐震化：仙台市の厳しい確認審査と中間検査・完了検査をクリアする設計を基本としていますので、安全対策は大丈夫です。
- ・耐久性：柱を太くすることや、土台に青森ヒバ等の仕様により長期使用に耐える住宅を提供します。

バリアフリー（段差がない）の居住空間では、子供もお年寄りも安全で優しい暮らしが出来るのです。

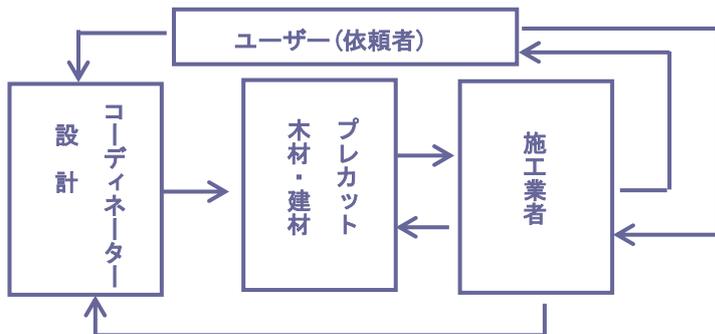


図

木の職人集団「シルバン」

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■宮城県内の素材生産業者の丸太は製材所で柱や梁に製材されます。仲間が提供する柱や梁を使い大工棟梁により復興住宅は建設されます。



■相談体制と維持管理

- 土地選びから、資金計画について、住まい方についてまできめ細かいアドバイスや相談が可能です。
- 維持管理は木造建築では重要で、一定期間経過後に塗装等のメンテナンスが必要です。自分で出来ることと、業者に依頼することなどを分けて事前説明を行います。また、施工業者や工事種別ごとのリストを作成し工事完了時に提供します。

