

地域住宅生産者グループ 家づくり集団 萩

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
スマイルハウス	宮城県内

グループの特徴とメッセージ

私共「家づくり集団 萩」は、宮城県内において豊富な経験・実績をもつ、建築設計事務所・工務店を中心とした家づくり集団です。

木造軸組工法(在来工法)をはじめ、長期優良住宅・鉄骨造・鉄筋コンクリート造の実績も多く、幅広い選択肢に対応することが可能です。

また、木材・建材流通業者等とのネットワークをフル活用し、できるだけ県産材利用した安全・安心な住宅、及び、自然素材・再生可能エネルギーの利用を積極的にご提案してまいります。

お住まいになる方と共に、笑顔の絶えない住宅づくりをいたします。

グループの基本情報

グループ名称	家づくり集団 萩
所在地	仙台市青葉区二日町 16-20 二日町ホームプラザビル 512号
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計・施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 38 社 原木供給 : 3 社 製材 : 3 社 建材流通 : 5 社 プレカット : 4 社 設計 : 6 社 施工 : 12 社 地盤・設備 : 5 社
代表者名	佐藤孝志(株式会社集建築設計事務所代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	・宮城県建築士事務所協会 会員・副会長 ・「みやぎ版住宅」在来工法の会 会員 ・宮城県中小建築業協会 会員 他

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,800万円
価格の基準面積	100㎡(30坪)
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数※(木造戸建)	約 130 戸
うち地域材活用の住宅	10 戸程度
うち長期優良住宅	15 戸程度
グループとしての 施工実績	なし 一戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	50 戸程度
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を 60 戸程度受注 (年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	佐藤寛	メール	sato_h_shu@cf6.so-net.ne.jp
電話番号	022-263-5577	FAX	022-263-5591
ホームページ	http://www016.upp.so-net.ne.jp/shu/ (グループ代表 ㈱集建築設計事務所 HP)		
自由記入欄	グループのホームページは後日開設予定		

地域型復興住宅 スマイルハウス

地域型復興住宅のイメージと特徴

■笑顔と会話の絶えない家づくり

- ・ 開放的で明るい居間。吹抜けや共用スペースに開口部を設け、伸びやかな空間とすることでお互いの気配を感じることでできる住宅づくり。
- ・ 快適な住環境を計画するため、採光・通風を考えたプランニングで空調・照明の節電を考慮。
- ・ 自然素材を利用し、健康的でぬくもりのある空間の提案。
- ・ 必要な場所に十分な収納スペースの計画。
- ・ 景観や地域性を考慮した意匠とし、地域になじむ町並み形成に寄与しつつ、個性ある表情づくりを目指します。



①.外観



②.和紙・自然素材多用の和室



③.キッチンからの風景



④.カウンターキッチンを見る

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：65.4㎡ 2階：42.6㎡
設計	株式会社 集建築設計事務所	施工	有限会社 聖建設
施工費	1,750万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■設計・資材供給について

- ・ グループ内に構造一級建築士・設備一級建築士を含むことで、幅広い要望に対応可能。
- ・ 施工・流通業者と綿密な事前打合せを行い、より安価で迅速に家づくりを進める体制の確立。

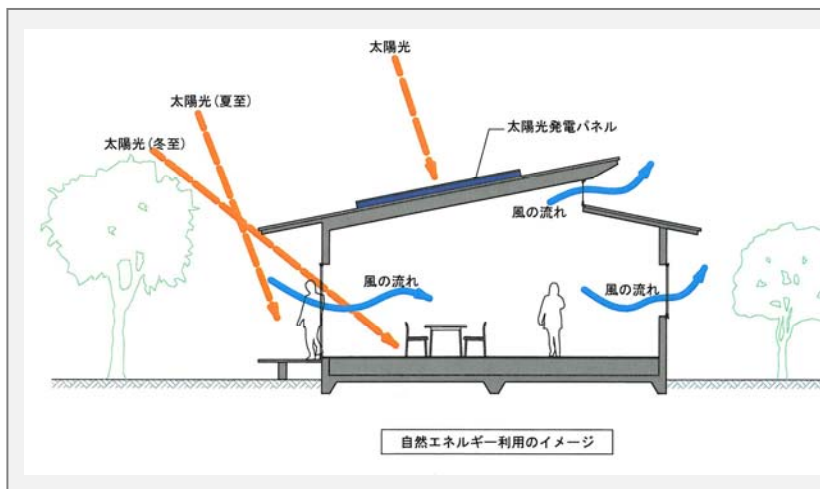
主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材、岩手県産材
樹種	杉、唐松
産地	宮城県、岩手県
認証制度等	宮城県産材・岩手県産材認証品
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、内装材 等
自由記入欄	地域型復興住宅では地場産材をできるだけ活用し、構造材の50%に地域産材を供給します。 ※条件により割合は異なります

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■住宅性能及び仕様に対する考え方

- ・ 長期優良住宅の設計は、品格法の仕様規定や型式認定に則った安心設計。
- ・ 高气密・高断熱化による省エネルギー住宅（断熱等級4程度）
- ・ 家族構成や生活時間等を考慮した、適切な電気・ガス等熱源方式の提案。
- ・ 再生可能エネルギー設備やその他環境性能を向上させる工夫を設計に導入。
- ・ 家族構成や社会的要求の変化に対応するため、設備機器や間取りの変更を想定した計画とし、より快適に長寿命住宅に住みつづけることのできる、新しい価値基準に基づく住宅計画。
- ・ 多世代に渡る居住に対応したバリアフリー計画。（段差や手摺設置の計画）



自然エネルギーの利用

- ・ パッシブ(風・光・熱)エネルギーの活用
- ・ アクティブ(再生可能)エネルギーの生産

地域住宅生産者グループ 家づくり集団 萩

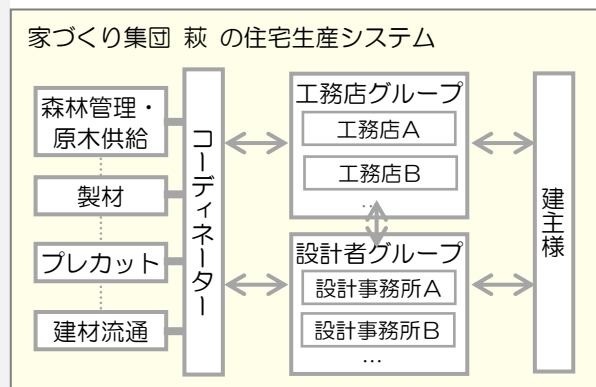
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ ネットワーク利用のしくみづくり

- 各設計事務所・工務店にきた相談に各々対応しながら、グループ内で協働出来る連絡体制をとり、震災特需等の人的・物的不足に対応できるよう努力いたします。
- 共通の部材や仕様を採用することで、設計・施工・流通の効率化、スピード化を図る仕組みづくりをいたします。

■ 地域材を利用するしくみ

- 地場産原木の供給ルートを複数確保しております。また、既存のネットワークをフル活用することで資材調達の協力体制を取れるよう調整します。
- グループ内のプレカット業者と共に原木供給者及び製材業者と連携を取り地場産材を最大限に活用して参ります。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 随時対応の協力体制

- 建築相談につきまして各営業所にて、随時対応可能な体制としております。「復興住宅について」とご相談ください。
- グループ内何れの営業所にご相談されましても、スムーズな連携をとり、建主様の煩わしさを低減いたします。

■ アフターフォロー

- 完成引渡後のフォロー及び定期点検を徹底いたします。
- 建設後のメンテナンスの重要性や一般的なメンテナンスサイクルについて説明を行い、住宅の長寿命化に対するご理解を深めていただきます。
- 長期優良住宅等の住宅履歴情報(いえかるて)を、情報サービス機関の仕組みを活用し、定期点検・リフォーム後の住宅履歴情報の更新も含めた保管を提案いたします。
- 将来的なリフォームについては、必要に応じてリフォーム瑕疵保険への加入も考慮し、安心してアフターサービスを受けられる体制をつくります。