

地域住宅生産者グループ

森守の会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
森守の家	宮城県南全域

グループの特徴とメッセージ

森守の会は「自然との共生」「地産・地消」を旨とし、仙南地域において100年以上歴史のある林業会社を中心に、宮城県産材の供給から製材・乾燥まで一貫した木材供給体制を有しております。施工体制においても、地域気候風土に合った長寿命の家づくりに取り組んでおり、設計提案では木材の意匠性や光と風の活用を重視すると同時に、ご家族の成長を見据えて将来の可変性にも考慮した間取りのご提案を行っております。森守の会ではご家族に末永くお住まいいただける安心で安全な家づくりを展開してきており長期優良住宅の施工実績もございます。

グループの基本情報

グループ名称	森守の会
所在地	柴田郡柴田町船岡中央一丁目9-12
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計22社 原木供給 : 2社 製材 : 3社 建材流通 : 2社 プレカット : 2社 設計 : 1社 施工 : 11社 登記申請 : 1社
代表者名	大沼毅彦(株式会社サカモト代表取締役社長)
主な活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅施工実績(16棟)</li> <li>・森林体験ツアー開催(年2回)</li> <li>・夏休み木工教室開催</li> </ul>

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組+壁パネル工法
価格帯	1,600~1,800万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	外構工事費、地盤改良工事費、諸経費

\*価格は、プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	40戸
うち地域材活用の住宅	30戸
うち長期優良住宅	4戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	10戸
自由記入欄(上記以外の実績等)	500万円以上の大~中規模リフォーム工事を10戸程度受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	加藤博文	メール	hirobumi@web-sakamoto.co.jp
電話番号	0224-58-1100	FAX	0224-58-2252
ホームページ	http://www.web-sakamoto.co.jp		
自由記入欄			

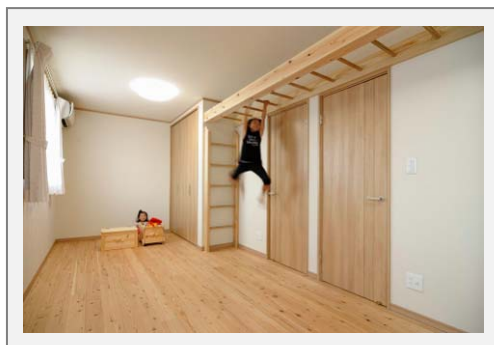
## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### ■木の温もりにこだわった家づくり

・森守の会の住宅は構造体に地域材を使うだけではなく木の香りや肌触り、目に見える意匠性など住む人に木の温もりを感じられる木の特性を最大限に活かした癒される家づくりを行っております。

### ■無駄のないコンパクトな住まい

・設計提案では現在のご家族構成やライフスタイルを考慮しながら、将来のご家族構成の変化も見据えた無駄がなくコンパクトで可変性を持たせた提案を行います。



## 代表的事例の概要

構造	木造軸組+壁パネル工法	床面積	1階：108.48 m <sup>2</sup> +小屋裏 26.08 m <sup>2</sup>
設計	サカモト一級建築士事務所	施工	株式会社サカモト
施工費	1,950万円(外構工事・地盤改良工事・諸経費は除く)	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 自然エネルギーと空間を活かした設計

- ・設計においては敷地の条件に合わせて自然風や昼光といった自然エネルギーの利用と室内空間を活かしたコンパクトでも広がりを感じられる提案を行っております。

### ■ 地域材にこだわった家づくり

- ・森守の会は地域の気候風土に合った建物が長持ちする地域材での家づくりにこだわってきました。また地域材を利用することで地場の林業活性化にも取り組んでおります。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	優良品やぎ材
樹種	杉、桧
産地	宮城県仙南地域
認証制度等	合法木材供給業者認定
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	土台、柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な地域材・県産材を活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 安心・安全な家づくり

- ・基本構造は木造軸組み+壁パネル工法により、筋交いのみの木造住宅よりも耐震性を向上させております。
- ・断熱材は新聞古紙を再生したセルロースファイバー(デコスドライ工法)を使用、断熱・防露・調湿・吸音性が高く、紙資源を再利用した環境に配慮した断熱材です。
- ・使用部材・設備器具は有害物質の保有がゼロまたは極めて少ない「F☆☆☆☆」等級の材料を使用し、内装仕上げ材においても珪藻土入り環境壁紙を基本仕様とし安全な室内空気環境を実現しております。
- ・バリアフリーについては老人ホームやグループホーム、高齢者専用賃貸住宅の施工経験を活かし住む人の安全と使い易さを考慮したご提案を行っております。

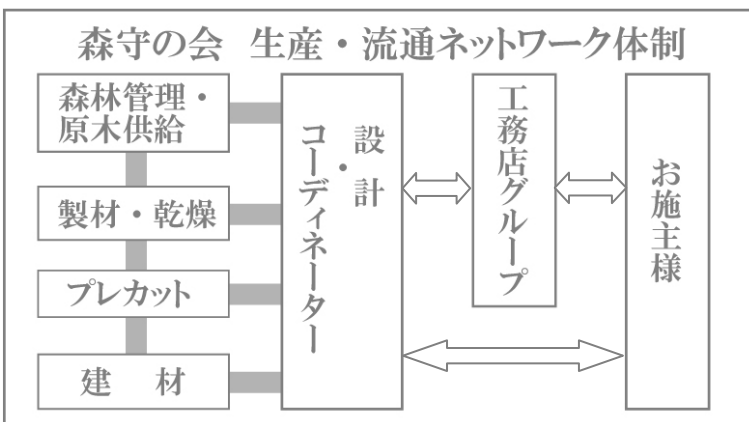


## 地域住宅生産者グループ 森守の会

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■安定した材料供給と施工体制

- ・木材については坂元植林合資会社からの供給を基本にその他グループ会社による木材から建築資材にいたるまで安定した供給体制がとられております。
- ・施工についても多くのグループ工務店による対応と合わせて、グループのネットワークを活かした職人の応援体制も確立されております。



### お施主様からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■専門スタッフによる相談体制

- ・専門の営業、設計スタッフが資金計画からプランニングまでお客様に合ったご提案を行っております。

#### ■安心の10年保証とアフター体制

- ・建物の基本構造部分については10年保証になります。
- ・維持管理・メンテナンスにおいては専門のアフターサービス部門を設けて、お引渡し後(1年・2年・3年・5年・10年)の定期点検を実施しており、お施主様からのご相談についても迅速な対応をいたしております。

#### ■将来のリフォーム対応も万全

- ・将来のリフォーム工事についても専門のリフォーム部門がご相談に対してアドバイスやご提案を行い小規模工事から1,000万円を超える大規模工事まで対応しております。

