

地域住宅生産者グループ

クオリティーホーム地域型住宅生産・流通ネットワーク

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
「住みやすく成長する家」	宮城県全域

グループの特徴とメッセージ

「未来を見据えたながく暮らせる家づくり」をモットーに、長年の施工実績による多くの住宅業界とのネットワークで、経験豊富なスタッフと共により良い住まいを追求しております。

住宅の住まい方は時代とともに変化しています。ただ、全てが変化するわけではなく、昔から受け継がれた物を大切に、時代とともに成長する住宅。家族の歴史が刻まれていく家を愛し大切に住もうとする心、それも素材や技とともに 100 年もつ家をつくるための大切な要素です。

「長い年月を人とともに生きた家は美しい…。」その信念を胸に、ゆったり大きく構えた家づくりをしています。

グループの基本情報

グループ名称	クオリティーホーム 菊地
所在地	宮城県柴田郡柴田町槻木新町一丁目5番10号
結成年月	2008年10月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 28 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 4 社 プレカット : 2 社 設計 : 1 社 施工 : 20 社
代表者名	菊地精一(有限会社菊地建設代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年長期優良住宅(実績 2 棟) 平成 22 年木のまち整備促進事業(実績 1 棟)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,400万円
価格の基準面積	120㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、建築確認申請料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	7戸	
うち地域材活用の住宅	4戸	
うち長期優良住宅	2戸	
グループとしての 施工実績	あり (又はなし)	2戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	7戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～中規模リフォーム工事を3戸程度受注(年間)	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	菊地 精一、北村 充枝	メール	u-kikuch@if-n.ne.jp
電話番号	0224-56-1143	FAX	0224-56-4208
ホームページ	http://www.kikukenn.com/		
自由記入欄			

地域型復興住宅

「住みやすく、成長する家」

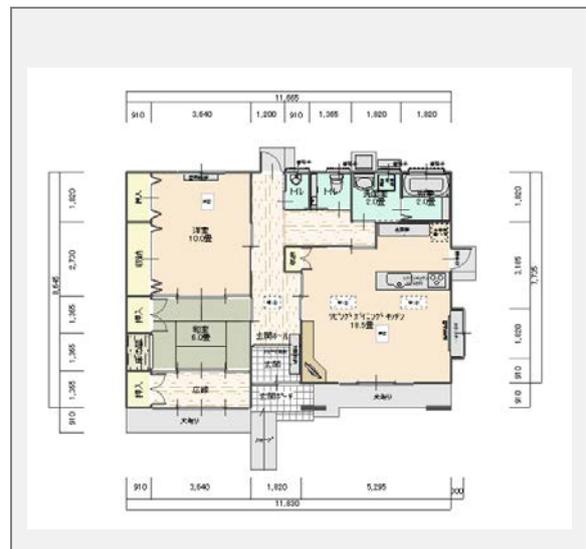
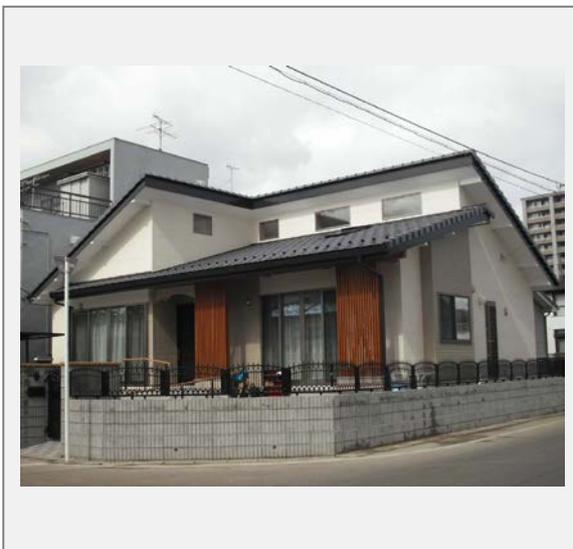
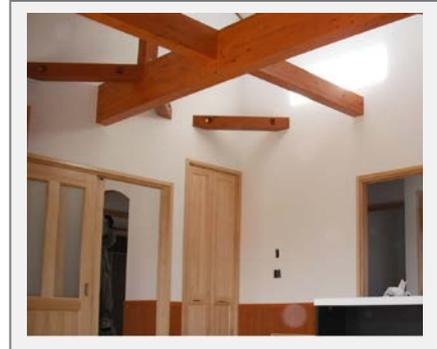
地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 県産材にこだわった、家族とともに成長する家づくり

- ・宮城の気候風土を知り尽くした県産の優良木材をふんだんに使った、「人にやさしく、環境にやさしい、地産地消の住まい」。
- ・永きに渡って安心して安全に暮らせる、家族の成長と共に手を加えながら住み継いでいく家。
体だけでなく心も健康(エコ)な、そして、一年を通して快適に過ごせる住まいづくり。

■ 木々の優しさに包まれる家

- ・ほっとするような心地よさ、木の温もりも美しさも強さも ちゃんと感じられる、木の個性を生かした「木の家」。県産材にこだわった木のぬくもりやすらぎが感じられる家づくり。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：94.91㎡
設計	秋本木材㈱ 一級建築士事務所	施工	有限会社 菊地建設
施工費	1,350万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■暮らしを織り込む家創り

・住まい手のニーズに細やかに対応し、家族の成長と共に手を加えながら住み継いでいく家、尚且つローコストで地震に強い住宅の設計方法を採用。

また、安全で良質な地域材をふんだんに取り入れ、顔の見える「素材・設計・施工」の実現を目指しています。

主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材
樹種	杉、桧、アカマツ
産地	宮城県産材
認証制度等	優良みやぎ材
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では優良な宮城県産材を50%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■永く住まい続けられる家

・住宅の接合部に「HP ナックル工法」の採用で、接合強度を飛躍的に高めました。構造材には4寸角(120mm)の優良地域材を採用し、頑強な接合金物と骨太躯体で更に高い耐久・耐震性能を保ち、永く住まえる住まいをお約束いたします。

・住宅の外廻り部分には、「ALC パワーボード外壁材」と「三州陶器防災仕様瓦」を採用。パワーボード外壁材は住まいに必要な基本性能（防火性・耐久性・断熱性・透湿性・遮音性・環境性）を卓越した性能を発揮し、厳しい気候風土からもしっかり住宅を守ってくれます。



地域住宅生産者グループ

クオリティーホーム地域型住宅生産・流通ネットワーク

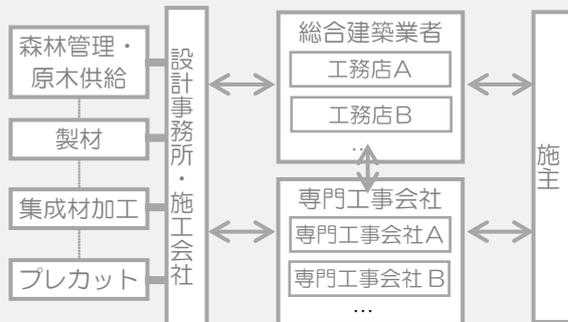
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■長年の実績によるネットワークで、より良い資材を供給できる体制

- ・長年の実績による信頼のあるネットワークで、木材生産者と木材利用関連会社、家づくりグループが連携して地域材を活用し、菊地建設が窓口となり顔の見える家づくりを実現します。



宮城県地域型復興住宅生産・流通ネットワークの体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■引き渡し後も、定期的に点検

- ・家族みんなが暮らす場所ですから、家に関するお悩みやご不安はどうしても時と共に色々でてくるものです。クオリティーホームグループでは、菊地建設が窓口となり、お引き渡しの済んだお客様からのご相談に常時対応出来る体制となっております。

また、お引き渡しから「3 カ月後」「6 カ月後」「1 年後」「2 年後」「5 年後」「10 年後」に定期的にお伺いし、住まいの安心・安全を無料でチェックいたします。住宅のプロの目から 長期的な維持管理についてのアドバイスも可能です。お気軽にご相談ください。



『長く住み続けられる住宅のために』パンフレット