

## 地域住宅生産者グループ

## 家づくり白石

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
地域復興型住宅 木を表した温もりの家	宮城県仙南地域

## グループの特徴とメッセージ

我がグループでは、人と木の温もりが味わえる暖かい家づくりを目指しております。復興に向けた、第1歩となる家づくりを全力でサポートしていきます。小規模な工務店グループです。しかし、お客様のご要望にお答えできるよう、また建てていただいた後も家族のようなお付き合いができるようにと考えております。

## グループの基本情報

グループ名称	家づくり白石
所在地	宮城県白石市白川津田字越田前 126-39
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 17 社 原木供給 : 2 社 製材 : 1 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 6 社 その他 : 4 社
代表者名	佐藤幸一郎(有限会社佐藤工務店代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	2,000～2,300万円
価格の基準面積	133㎡
価格に含まない項目	地盤調査・改良工事費、外構工事費、暖房機器、カーテン工事費、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	10戸	
うち地域材活用の住宅	0戸	
うち長期優良住宅	1戸	
グループとしての 施工実績	なし	0戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	3戸	
自由記入欄 （上記以外の実績等）	新築工事以外にも、 リフォーム工事なども承っています。	

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	佐藤 尚子	メール	sato-koumuten.2808@opal.plala.or.jp
電話番号	0224-27-2808	FAX	0224-27-2808
ホームページ			
自由記入欄			

## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### ■木にこだわった暖かな家づくり

- ・ 梁や柱を化粧で表すことによって、温もりと温かみのある仕上がりになっています。
- ・ 間取り空間は、廊下での仕切りをできるだけ少なくすることにより、冷暖房効率も良くなるよう考えました。また、用途に合わせて、個々としてまたは、1室としても利用可能です。
- ・ 家族が集まりやすいよう、家の中心がリビングになるよう考えています。



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：122 m <sup>2</sup> 2階：60 m <sup>2</sup>
設計	有限会社 佐藤工務店 二級建築士事務所	施工	有限会社 佐藤工務店
施工費	2,750万円 (カーテン・アンテナ費用は除く)	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

- ・ ベースとなる間取りから、ご要望などに合わせて、間仕切りなどを考えていきます。



- ・ 今の生活パターンだけでなく、将来的にもリフォームなどを通して、長く楽しめる間取り。
- ・ 廊下などの無駄な空間をなくし、居住スペースとして活用できるような間取り。

※自由設計も可能です。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	宮城県産材・岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	宮城県・岩手県
認証制度等	合法材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	宮城県・岩手県産材を活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### 《性能》

- ・ 長期優良住宅の性能が基本になります。

### 《仕様》

- ・ 材料は手刻みとして、職人が1本1本、木を見ながら墨付けし、刻んでいきます。梁など一部化粧で表される部分もあります。
- ・ 内装の仕上、壁・天井は塩化ビニルクロス。一部の壁に板張りをつくり木の存在感を出します。床はフローリング仕上げです。(トイレ・洗面所はクッションフロア)
- ・ 建具は、既製品です。和室廻りなど一部、建具職人の手づくりとなる部分もあります。
- ・ 住設機器は、基本メーカーはありますが、各種メーカーより仕入れも可能です。



基礎工事



建て方工事



木工事



外部工事



仕上げ工事



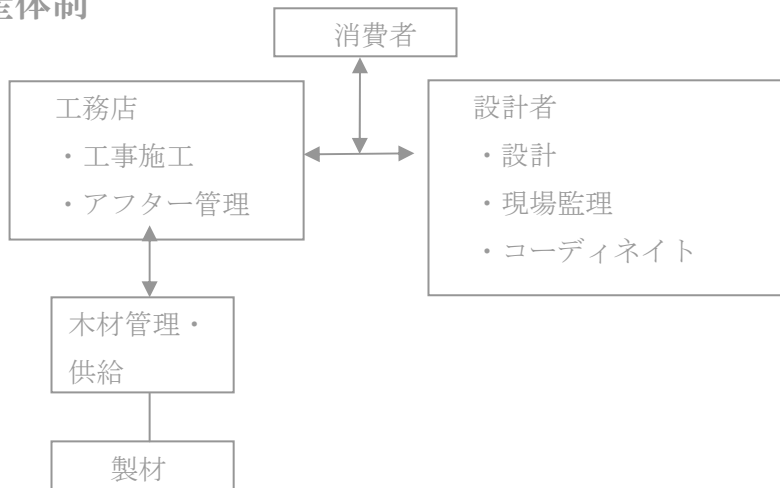
完成

# 地域住宅生産者グループ 家づくり白石

## 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

- ・ 仙台木材市場より宮城県・岩手県産材を中心とした材料を利用。

### □ 生産体制



## 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

### 《相談体制》

- ・ 施主様のご要望に合わせた、時間や場所にて、ご相談に応じます。

### 《点検・維持管理体制》

- ・ お引渡し後、年1回の訪問を行い、維持保全計画書を基に点検及び修繕アドバイスをを行います。

《 様 定期点検項目 》

実施日 年 月 日

実施場所

項目	点検内容	実施状況	担当者
外観	外壁・屋根の劣化状況、雨漏り、排水設備の正常動作確認		
室内	床材の劣化状況、壁紙の剥離、照明器具の点検		
設備	給排水設備、電気設備、ガス設備の点検		
その他	居室の換気状況、防犯設備の確認		